

Kúpna zmluva

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci: Viera Bahnová, rodné meno: Krempaská

Bytom: Kvetná 15, 058 01 Poprad, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie: VUB a.s. Poprad

Číslo účtu: 3311748562/0200

IBAN: SK 90 0200 0000 0033 1174 8562

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce

IČO: 00326534

DIČ: 2020674964

Bank. spojenie: SLSP a.s. Poprad

Č. účtu: 5117953713/0900

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako Zmluva):

Preambula

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici vzalo na vedomie Uznesením č. 99/2018 pripravované majetko - právne usporiadanie parcely KN-E č. 1286 k.ú. Spišská Teplica zapísanej na LV č. 1358 o výmere 97 m², druh pozemku ostatné plochy, pod MK a mostom pri vstupe do obce – križovatka so št. cestou.

Predmetom predaja je parcela KN-E č. 1286 v celosti. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom Ing. Róbertom Kromkom, zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914480. Všeobecná hodnota pozemku je 6,51 EUR/m². Uvedená cena je zároveň kúpnu cenou. Celková predajná cena pozemku je spolu 631,41 EUR.

Na základe vyššie uvedených skutočností, uvedených v predošlých častiach preambuly, zmluvné strany dohodli ostatný obsah tejto Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené nižšie.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Okrese Poprad, v Obci Spišská Teplica, k. ú. Spišská Teplica, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade na liste vlastníctva č.1358 :*

Parcela registra KN-E 1286 evidovaná na katastrálnej mape:

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>umiestnenie pozemku</i>	<i>spoluvlastnícky podiel z celku</i>
1286	97	ostatná plocha	1	1/1

Článok II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je pozemok o výmere spolu 97m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Jedná sa o pozemok KN-C 1286 v celosti, zapísaný na LV č. 1358. Predávajúci týmto dobrovoľne predáva Kupujúcemu predmet kúpy uvedený v bode. 1 Čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci tento predmet kúpy dobrovoľne kupuje.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v bode. 1 Čl. II. tejto zmluvy výške 631,41 EUR (slovom šesťtridsaťjeden EUR a štyridsaťjeden centov.)
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažnej sumy vo výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: 90 0200 0000 0033 1174 8562, variabilný symbol: 00326534.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných častiach parciel uvedených v bode 1 Čl. II neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré nie sú uvedené na LV č.1358 v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku a v tomto stave ho bez výhrad kupuje a preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku po uhradení kúpnej ceny a následným právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vydaného v správnom konaní, katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy, Výpisom z uznesenia OZ v Spišskej Teplici č. 99/2018, potvrdením o zverejnení na web sídle predávajúceho a výpisom z účtu o zrealizovaní prevodu kúpnej ceny. Na všetkých vyhotoveniach budú úradne overené podpisy Predávajúceho. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári a 2 (dva) rovnopisy zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť na druhý deň po zverejnení na web sídle kupujúceho a právne účinky z nej plynúce nadobúdajú účinnosť právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V Spišskej Teplici, dňa 31.01.2019

.....
Viera Bahnová v.r.
(predávajúci)

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce v.r.
(kupujúci)