

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1963 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **JRD Spišská Teplica, s.r.o.**
sídlo: Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 45 281 092
DIČ: 2022949071
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka č. 22388/P
zast.: Jan Telensky, konateľ
IBAN: SK26 0900 0000 0052 2385 3249

(ďalej spolu len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Obec Spišská Teplica**
sídlo: Obrancov mieru 454/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 534
DIČ: 2020674964
zast.: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, zapísaných na LV č. **280**, a to:
 - **pozemok**, parcely registra **C-KN č. 589** o výmere 1749 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania pozemok definovaný v čl. 1.1 tejto zmluvy za účelom **umiestnenia, postavenia, prevádzky kolotočov, atrakcií a sprievodných zariadení lunaparku** (stánky, pokladňa, občerstvenie, sociálne zariadenie a pod.), za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Doba nájmu

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **21.08.2025 do 24.08.2025**.

Článok III.

Nájomné a poplatky spojené s nájmom pozemku

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- EUR za celé obdobie nájmu.

- 3.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v lehote do 31.08.2025 na účet prenajímateľa, IBAN: SK26 0900 0000 0052 2385 3249.
- 3.3. Nájomca je oprávnený využívať elektrickú energiu a iné médiá dodávané prenajímateľom pre účely prevádzky kolotočov a sprievodných zariadení.
- 3.4. Spotreba energie bude vyúčtovaná podľa údajov podružného merania (resp. podľa cenníka a sadzby dodávateľa energií), a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skutočne spotrebovanú energiu nad rámec dohodnutého nájomného.
- 3.5. Úhrada za spotrebovanú energiu je splatná najneskôr do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu výhradne na účel uvedený v čl. 1.2 tejto Zmluvy;
- b) zabezpečiť bezpečnú prevádzku atrakcií v súlade s platnými právnymi predpismi a normami;
- c) dodržiavať poriadok, čistotu a nočný pokoj;
- d) po skončení nájmu pozemok vypratať, odstrániť všetky zariadenia a odovzdať ho v pôvodnom stave prenajímateľovi;

4.2. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku;
- b) odovzdať pozemok v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

Článok V.

Zodpovednosť a náhrada škody

- 5.1. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť a technickú spôsobilosť kolotočov a ostatných zariadení počas celej doby nájmu.
- 5.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku jeho činnosti na prenajatom pozemku alebo susedných nehnuteľnostiach.
- 5.3. Nájomca týmto berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody na zariadení nájomcu ani na majetku tretích osôb, pokiaľ tieto nevznikli výhradne jeho zavinením. V prípade pochybností sa predpokladá, že počas doby nájmu boli akékoľvek škody spôsobené konaním nájomcu.

Článok VI.

Ukončenie zmluvy

- 6.1. Táto zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.2. Zmluvu možno ukončiť aj predčasne dohodou zmluvných strán.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak nájomca hrubo poruší podmienky tejto zmluvy, najmä ak:
 - a) užíva pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 - b) prevádzkuje atrakcie v rozpore s bezpečnostnými predpismi alebo bez potrebných povolení.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, pre každého účastníka zmluvy je určené jedno vyhotovenie.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán, vo forme dodatkov k nej.

- 7.3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neplatnosť sa nedotýka ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú bez zbytočného odkladu dohodou nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne vyjadrenému a zamýšľanému účelu neplatného ustanovenia. Pred uzavretím dohody podľa predchádzajúcej vety sa práva a povinnosti upravené neplatným ustanovením spravujú príslušnými právnymi normami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy.
- 7.5. Práva a povinnosti vyplývajúce pre Zmluvné strany zo záväzkovo-právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ktoré v nej nie sú výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a bez omylu.

V Spišskej Teplici, dňa 21.08.2025

Prenajímateľ:
JRD Spišská Teplica, s.r.o.

Nájomca:
Obec Spišská Teplica

.....
Jan Telensky, v. r.
konateľ

.....
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce