

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

č. 1/2019

Prenajímateľ: **Obec Spišská Teplica**
Obrancov mieru 454/3
059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534

Bankové spojenie: SK6809000000005117953713
Zastúpená: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **FC Spišská Teplica L.D.**
Obrancov mieru 331
059 34 Spišská Teplica
IČO: 42379491
Bankové spojenie: SK97 7500 0000 0040 1969 0425
Zastúpená: Roman Fábry

Článok I. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu obecný nehnuteľný majetok a to: časť objektu viacúčelovej stavby na ul. Družstevná, súp. č. 599, nachádzajúcej sa na parcele KN-C 436 k. ú. Spišská Teplica, list vlastníctva č. 1 nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktoré tvoria zázemie pre športovú činnosť. Zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Spišská Teplica, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, pre FC Spišská Teplica L.D. Obec Spišská Teplica v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovom sídle dňa 28.12.2018.

Článok II. ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu je verejnoprospešná činnosť, zlepšenie podmienok pre športové aktivity obyvateľov všetkých vekových kategórií, sociálna prevencia. Futbalový klub FC Spišská Teplica L.D., ktorý trénuje a súťaží v tomto areáli, vytvára podmienky pre aktívnu športovú činnosť obyvateľov obce, organizuje športové podujatia, podieľa sa na zvýšení záujmu verejnosti o futbal a aktívne trávenie voľného času. Venuje sa aj mládeži a je snahou obce, aby mali deti a mládež vhodné podmienky pre rozvoj športu a telesnej kultúry.
2. V rámci plnenia predmetu a účelu nájmu je nájomca oprávnený užívať prístupovú komunikáciu v primeranej miere zodpovedajúcej účelu nájmu, výlučne za účelom zásobovania.

Článok III. CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške **12,- Eur ročne** (slovom: Dvanásť Eur) za celý rozsah prenajatej plochy. Mesačné nájomné činí **1,- Euro**. Ročné nájomné je splatné v prvom roku do 30.6.2019 a v nasledujúcich rokoch do 31.1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa za nájom platí, bez doručenia faktúry prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Článok IV. DOBA NÁJMU A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať nájomnú zmluvu. Výpovedná doba je tri mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede s uvedením dôvodu druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na účel, na ktorý bol dohodnutý.
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca neplatí včas dohodnuté nájomné, a pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok V. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca sa zaväzuje:

- a) k zodpovednosti za hmotnú, či inú škodu spôsobenú zavineným konaním nájomcu, jeho zamestnancov, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu,
- b) vykonávať na vlastné náklady drobnú údržbu,
- c) zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie prenajatých priestorov,
- d) odovzdať prenajímateľovi v zapečatenej obálke jeden kľúč od prenajatého priestoru na umožnenie nevyhnutného vstupu z dôvodu bezpečnosti pre prípad havárie, požiaru a živelnej pohromy; o takomto vstupe je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne informovať,
- e) písomne nahlasovať prenajímateľovi potrebné opravy väčšieho rozsahu na prenajatom objekte,
- f) bez súhlasu prenajímateľa nedávať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe,
- g) dodržiavať protipožiarne predpisy ako aj hygienické a bezpečnostné normy a v prípade vzniku škody vlastným zavinením nájomcu prenajímateľovi škodu uhradiť,
- h) nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatých priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou,
- i) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady odpadovú nádobu na odvoz komunálneho odpadu, vzniknutého v jeho priestoroch a je tiež povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi,
- j) umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za prítomnosti nájomcu za účelom kontroly plnenia tejto zmluvy,
- k) nájomca a jeho zamestnanci sú povinní po každom odchode z prenajatých priestorov, tieto opätovne riadne zamknúť,
- l) po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej písomnej dohody.