

**Dohoda o zrušení KÚPNEJ ZMLUVY zo dňa 07.11.2019**  
**uzavretá podľa ustanovení § 572 ods. 3 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Ján Bednarovský, rodený: Bednarovský**

Narodený:

Rodné číslo :

Trvalo bytom: Osloboditeľov 38/7, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika  
štátny občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie:

IBAN:

a

**Obec Spišská Teplica**

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

kupujúci je subjektom územnej samosprávy miest a obcí Slovenskej republiky

Bankové spojenie: SLSP a.s. Poprad

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

### **Úvodné ustanovenie**

Vzhľadom na povinnosť vykonať právne úkony, týkajúce sa nehnuteľnosti v písomnej forme, na základe vzájomného porozumenia, sa účastníci tejto Dohody o zrušení KÚPNEJ ZMLUVY zo dňa 07.11.2019 (ďalej aj ako Dohoda) , dohodli na zrušení Kúpnej zmluvy (ďalej aj ako Zmluva) uzatvorenej medzi tými istými účastníkmi dňa 07.11.2019, zverejnenej na web sídla obce Spišská Teplica dňa 07.11.2019, účinnnej dňa 08.11.2019 , týkajúcej sa právneho základu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti , parcela č. KN-E 2007/1, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v k.ú. Spišská Teplica, v súčasnosti vo vlastníctve Jána Bednarovského, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 2553 o výmere 1766 m<sup>2</sup> , orná pôda, v podiele 1/1 v pomere k celku, pričom ich spoločná vôľa vychádza z rozhodnutia správneho orgánu, ktorý odmietol zapísať prevod nehnuteľnosti, z dôvodu právnej vady Zmluvy alebo s ňou súvisiacich právnych úkonov.

Účastníci sa zároveň dohodli, že neskôr uzatvoria inú kúpnu zmluvu.

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Dohody je zrušenie Kúpnej zmluvy na nehnuteľnosť – parcela č. KN-E 2007/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1766 m<sup>2</sup> , nachádzajúceho sa v k.ú. Spišská Teplica, - v súčasnosti vlastníctve Jána Bednarovského, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 2553 , v podiele 1/1 k celku.

### **II.**

#### **Osobitné ustanovenia**

Uzatvorením tejto Dohody, predovšetkým čo sa týka vrátenia kúpnej ceny, nie sú

dotknuté práva a povinnosti účastníkov, pokiaľ v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody uzatvorí novú kúpnu zmluvu, na rovnaký predmet prevodu vlastníckeho práva. Lehota 30 dní je dohodnutá za účelom uzatvorenia novej kúpnej zmluvy alebo na vrátenie peňazí tvoriacich kúpnu cenu zo zrušovanej Zmluvy.

### **III. Záverečné ustanovenia**

Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia a pripojením podpisov účastníkov alebo zástupcov všetkých zúčastnených strán, bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica do 3 dní od jej uzatvorenia.

Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch (jeden rovnopis pre každého z účastníkov).

Účastníci osobne alebo prostredníctvom svojho zástupcu vyhlasujú, že túto Dohodu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa 20.07.2020

.....  
**Ján Bednarovský v. r.**

.....  
**Obec Spišská Teplica**  
Ing. Radoslav Šeliga v. r.  
starosta obce Spišská Teplica