

D O D A T O K

ku Kúpnej zmluve o predaji nehnuteľností uzatvorenej dňa 15.01.2019 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

(ďalej len dodatok ku kúpnej zmluve)

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Meno: **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Spišská Teplica, Obrancov mieru 454
Adresa na doručovanie: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
IČO: 00 326 534
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
DIČ: / IČ DPH: 2020674964/ neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK 68 0900 0000 0051 1795 3713
BIC: GIBASKBX

a

2. Kupujúci:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie**
Sídlo: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9
Adresa na doručovanie: Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca: Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD., spišský diecézny biskup
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
IČO: 00 179 124
DIČ: / IČ: 2021235689/ SK2021235689
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK 60 1100 0000 0026 2821 4230
BIC: TATRSKBX

Táto kúpna zmluva mení sa a dopĺňa takto:

V Článku II. Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

- v ods. 2.8. nahrádza sa doterajšie znenie a má nové znenie:

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Na pôvodnom pozemku evidovanom ako parcela registra „C“, parc. č. 745, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1243 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 961, k.ú. Spišská Teplica sa nachádza stavba drevárne (skladu) postavená pred rokom 1972. Vlastníkom pozemku a stavby je kupujúci.

Podľa geometrického plánu číslo 24/2011 zo dňa 27.04.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného dňa 23.05.2012 pod č. G1 -347/12, stavba drevárne (skladu) je umiestnená na novovzniknutom pozemku evidovanom ako parcela registra „C“, parc. č. 745/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorý tvorí aj diel č. 2 k C-KN parc. č. 745/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², oddelený od E-KN parc. č. 5166/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Spišská Teplica. Príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je diel č. 3 pričlenený k C-KN parc. č. 903/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², oddelený od E-KN parc. č. 5166/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Spišská Teplica; diel č. 3 je zároveň príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe stodola so sypancom, ktorá sa nachádza na novovzniknutom pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ parc. č. 745/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m². Diel č. 2 pričlenený k C-KN parc. č. 745/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a diel č. 3 pričlenený k C-KN parc. č. 903/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², sú vo vlastníctve predávajúceho.

- pôvodný ods. 2.8. mení sa očíslovaním na ods. 2.9 a zostáva v pôvodnom znení.

V Článku V. Záverečné ustanovenia

- mení sa ods. 5.2. a má znenie:

Predaj nehnuteľností z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho (§9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov) schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica uznesením, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- mení sa a dopĺňa ods. 5.4. a má znenie:

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane predávajúceho. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastane po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami (všetkými účastníkmi zmluvy). Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany sa nedohodli, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení. Vecno- právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

Ostatné články Kúpnej zmluvy zo dňa 15.01.2019, nedotknuté dodatkom, zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok ku kúpnej zmluve je vyhotovený podľa počtu zmluvných strán vrátane dvoch vyhotovení určených pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok ku kúpnej zmluve prečítali, tento dodatok ku kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ho podpisujú.

Príloha: Potvrdenie o evidencii zo dňa 18.06.2018

Potvrdenie Obce Spišská Teplica o súpisnom čísle stavby – administratívna budova
Potvrdenie Obce Spišská Teplica o nepridelení súpisného čísla stavbe- garáž (sklad)
Potvrdenie Obce Spišská Teplica o nepridelení súpisného čísla stavbe- stodola so sypancom

V Spišskom Podhradí, dňa 13.05.2019

V Spišskej Teplici, dňa 15 -05- 2019

Za kupujúceho:

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie

[Redacted signature]

Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup



Za predávajúceho:

Obec Spišská Teplica

[Handwritten signature: Šeliga]
Ing. Radoslav Šeliga
starosta

