

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 evidovanej pod č. 2036/2019-KE zo dňa 13.12.2019

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
 štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Róbertom Hokom, generálnym riaditeľom

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Spišská Teplica**

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

Právna forma: obec

IČO: 00 326 534

DIČ: 2020674964

Konajúci prostredníctvom: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VII. odsek 9. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena evidovanej pod č. 2036/2019-KE zo dňa 13.12.2019 (ďalej len „**zmluva**“) dohodli na znení Dodatku č. 1, ktorým sa uvedená zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie článku I. Úvodné ustanovenia odsek 1. sa vymazáva a dopĺňa sa nové znenie nasledovne:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN C parcelné číslo 2828 o výmere 8 648 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad,
- parcela registra KN C parcelné číslo 2824 o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad,

zapísané na LV č. 2348, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor,

- parcela registra KN C parcelné číslo 1900/3 o výmere 42 902 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná na LV č. 479, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor (ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Doterajšie znenie článku I. Úvodné ustanovenia odsek 2. sa vymazáva a dopĺňa sa nové znenie nasledovne:

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:
 - „**Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad**“, v rámci ktorej budú zrealizované stavebné objekty: „**SO-01 – Cyklistický chodník**“ a „**SO-02 – Premostenie potoka Teplica**“ (ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Doterajšie znenie článku V. Vyhlásenia zmluvných strán odsek 2. písm. c) sa vymazáva a dopĺňa sa nové znenie nasledovne:

- c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, okrem práv zodpovedajúcim vecným bremenám uvedeným v článku V., odsek 13. a 14. tejto zmluvy,

4. Doterajšie znenie zmluvy v článku V. Vyhlásenia zmluvných strán sa dopĺňa o odsek 13. v nasledovnom znení:

13. Budúci oprávnený z vecného bremena je pri realizácii budúcej oprávnenej stavby povinný rešpektovať ťarchu zapísanú na LV č. 2348, k.ú. Spišská Teplica v časti C: Ťarchy, a to:

- vecné bremeno v prospech City Invest Poprad s.r.o. spočívajúce v povinnosti trpieť vstup na nové pozemky registra C KN parcelné číslo 2824, 2825, 3297, 3298, 3300, pôvodné parcely 1325/1, 1325/2, 1325/3 za účelom prístupu k inžinierskym sieťam na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 761/2002 - číslo zmeny 125/02.

5. Doterajšie znenie zmluvy v článku V. Vyhlásenia zmluvných strán sa dopĺňa o odsek 14. v nasledovnom znení:

14. Budúci oprávnený z vecného bremena je pri realizácii budúcej oprávnenej stavby povinný rešpektovať ťarchy zapísané na LV č. 479, k.ú. Poprad v časti C: Ťarchy, a to:

- vecné bremeno na parc. č. 1900/3,4 zriadené v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 2425/7, 2425/24, 2425/25, 2425/47, 2425/48, 2425/71, 2425/72, 2425/73, 2425/74 - právo umiestnenia inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v GP 053/2007 podľa V 3731/07,

- vecné bremeno na parc. reg. „C“ 1900/3, 2938; „E“ 1-5199 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 2701/16,45,89, 90,91,95,96,97,98,99,101 - právo umiestnenia prípojky VN z ES 110/22 kV Poprad II do BC a v práve vstupu za účelom opráv, úprav a údržby prípojky VN v rozsahu vymedzenom v GP 69/2007 podľa V 2293/08.

6. Doterajšie znenie zmluvy v článku V. Vyhlásenia zmluvných strán sa dopĺňa o odsek 15. v nasledovnom znení:

15. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že časť parcely KN C parcelné číslo 1900/3 v k.ú. Poprad je súčasťou územia európskeho významu SKÚEV0309 Poprad. Budúci oprávnený z vecného bremena je pri realizácii budúcej oprávnenej stavby na časti parcely KN C parcelné číslo 1900/3 v k.ú. Poprad, ktorá je súčasťou územia európskeho významu SKÚEV0309 Poprad povinný zabezpečiť si k tejto činnosti vyjadrenie územne príslušnej organizačnej zložky Štátnej ochrany prírody SR, ktorou je Správa TANAP-u.

7. Doterajšie znenie zmluvy v článku V. Vyhlásenia zmluvných strán sa dopĺňa o odsek 16. v nasledovnom znení:

16. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sú povinní rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podpísaný Dodatok č. 1 týmto nenahrádza ďalšie potrebné vyjadrenia týkajúce sa záujmov ochrany prírody.

8. V ďalšom texte zmluvy sa pôvodné slovné spojenia:

„časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti“, „budúcej zaťaženej nehnuteľnosti“, „k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej“, „zaťaženej nehnuteľnosti“, „zaťaženú nehnuteľnosť“, „budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou“, „budúcu zaťaženú nehnuteľnosť“

nahrádzajú slovnými spojeniami:

„častiach budúcich zaťažených nehnuteľnosťami“, „budúcich zaťažených nehnuteľnosťami“, „k pozemkovým nehnuteľnostiam uvedeným“, „zaťaženým nehnuteľnostiam“, „zaťažené nehnuteľnosti“, „budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami“, „budúce zaťažené nehnuteľnosti“.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena evidovanej pod č. 2036/2019-KE zo dňa 13.12.2019.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy evidovanej pod č. 2036/2019-KE zo dňa 13.12.2019, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
5. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Spišskej Teplici, dňa:

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Spišská Teplica

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ

.....
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce