

**Dodatok č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE
a ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA
s vecno-právnymi účinkami**

č. 1/2021

(ďalej aj ako „Dodatok1“)

uzatvorený v zmysle § 588 a nasl. a § 602, § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Obec Spišská Teplica

sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
zastúpený: Ing. Radoslavom Šeligom – starosta obce
IČO: 00326534
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
(ďalej len predávajúci resp. oprávnený)

2. Kupujúci a povinní z predkupného práva:

Ing. Jozef Skokan, rod. Skokan

trvale bytom: Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica
narodený:
rodné číslo:
štátny občan Slovenskej republiky

a

Anna Skokanová, rod. Durkotová

trvale bytom: Podhrádok 459/10, 059 34 Spišská Teplica
narodená:
rodné číslo:
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne ako kupujúci resp. povinní)

Na základe rozhodnutia správneho orgánu – Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor – č. V 5323/2021/MK zo dňa 16.11.2021, sa zmluvné strany dohodli na obsahu Dodatku č.1 , ktorý mení a dopĺňa niektoré ustanovenia doterajšieho znenia textu KÚPNEJ ZMLUVY a ZMLUVY O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA s vecno-právnymi účinkami č. 1/2021 zo dňa 18.10.2021 do nasledovného znenia:

Do Článku V. sa dopĺňa ods. 7, ktorý znie:

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nemajú zákonnú povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora (podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov) a to aj

s poukazom na všeobecnú hodnotu prevádzaného nehnuteľného majetku, v peňažnej sume 775 €.

Do Článku VII. ods. 1 sa dopĺňa tretia veta, ktorá znie:

Rovnaké pravidlo ako je uvedené predošlých vetách tohto ustanovenia sa uplatní aj na Dodatok č.1 k Zmluve a Dodatok č.1 k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Do Článku VII. ods. 4 sa dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

Tento Dodatok1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých si 4 ponechá predávajúci (dva pre vlastnú potrebu a dva pre účely registrácie zmien vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností) a dva si ponechajú kupujúci.

Článok VII. ods. 5 sa mení do nasledovného znenia:

KÚPNA ZMLUVA a ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA zo dňa 18.10.2021, v znení Dodatku1, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného zákona.

Do Článku VII. ods. 6 sa dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok1 uzatvorili na základe slobodnej vôle, Dodatok1 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivito si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Ostatné znenie KÚPNEJ ZMLUVY a ZMLUVY O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA zo dňa 18.10.2021 opravou sú obsahovo nedotknuté, zostávajú nezmenené v platnosti.

V Spišskej Teplici, dňa 02.12.2021

v.r.

v.r.

v.r.

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga - starosta

.....
Anna Skokanová

.....
Ing. Jozef Skokan