

**Dodatok č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE
a ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA
s vecno-právnymi účinkami**

č. 5/2022

(ďalej aj ako „Dodatok1“)

uzatvorený v zmysle § 588 a nasl. a § 602, § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Obec Spišská Teplica

sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
zastúpený: Ing. Radoslavom Šeligom – starosta obce
IČO: 00326534
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
(ďalej len predávajúci resp. oprávnený)

2. Kupujúci a povinní z predkupného práva:

Milan Kubík, rod. Kubík

trvale bytom: Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica
narodený:
rodné číslo:
štátny občan Slovenskej republiky

a

Mária Kubíková, rod. Bednarovská

trvale bytom: Podhrádok 458/12, 059 34 Spišská Teplica
narodená:
rodné číslo:
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne ako kupujúci resp. povinní)

Na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor –
č. V 987/2022/Lu zo dňa 23.03.2022, ktorý sme obdržali doporučenou poštou dňa
23.05.2022, sa zmluvné strany dohodli na obsahu Dodatku č.1 , ktorý mení a dopĺňa niektoré
ustanovenia doterajšieho znenia textu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva
s vecno-právnymi účinkami č. 5/2022 zo dňa 15.02.2022 do nasledovného znenia:

Článok VI. ods. 1. sa mení do nasledovného znenia:

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **predkupného práva ako vecného práva v prospech predávajúceho**, podľa § 602 a § 603 Občianskeho zákonníka, a to v prospech predávajúceho a oprávneného. Na základe zriadenia predkupného práva

touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinní z predkupného práva, ponúknu na odkúpenie, keby ich chceli v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudziť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu za záhradky a pozemky pod záhradnými chatkami 5 €/m² a za pozemky pod garážami 20 €/m² v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Do Článku VII. ods. 1 sa dopĺňa tretia veta, ktorá znie:

Rovnaké pravidlo ako je uvedené predošlých vetách tohto ustanovenia sa uplatní aj na Dodatok č.1 k Zmluve a Dodatok č.1 k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Do Článku VII. ods. 4 sa dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých si 4 ponechá predávajúci (dva pre vlastnú potrebu a dva pre účely registrácie zmien vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností) a dva si ponechajú kupujúci.

Článok VII. ods. 5 sa mení do nasledovného znenia:

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva č. 5/2022 zo dňa 15.02.2022, v znení Dodatku č.1, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného zákona.

Do Článku VII. ods. 6 sa dopĺňa veta, ktorá znie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 uzatvorili na základe slobodnej vôle, Dodatok č.1 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivito si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Ostatné články Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva č. 5/2022 zo dňa 15.02.2022 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Spišskej Teplici, dňa 09.06.2022

v. r.

v. r.

v. r.

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga - starosta

.....
Mária Kubíková

.....
Milan Kubík