

**Dodatok č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE
a ZMLUVE O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA
s vecno-právnymi účinkami**

č. 9/2022

(ďalej aj ako „Dodatok1“)

uzatvorený v zmysle § 588 a nasl. a § 602, § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Predávajúci a oprávnený z predkupného práva:

Obec Spišská Teplica

sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

zastúpený: Ing. Radoslavom Šeligom – starosta obce

IČO: 00326534

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej len predávajúci resp. oprávnený)

2. Kupujúci a povinní z predkupného práva:

Jaroslav Cibula, rod. Cibula

trvale bytom: Podhrádok 460/8, 059 34 Spišská Teplica

narodeny:

rodné číslo:

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spoločne ako kupujúci resp. povinní)

Na základe rozhodnutia správneho orgánu Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor –
č. V 3308/2022/Lu zo dňa 01.07.2022, ktorý sme obdržali elektronickou poštou dňa
06.07.2022, sa zmluvné strany dohodli na obsahu Dodatku č.1, ktorý **dopĺňa** označenie
nehnuteľností údajmi podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona v rozsahu: a) druh
(novovytvoreného/prevádzaného) pozemku v Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení
predkupného práva s vecno-právnymi účinkami č. 9/2022 zo dňa 24.05.2022 do nasledovného
znenia:

Článok III. ods. 1. sa dopĺňa:

1. Predmetom kúpy je pozemok v k. ú. Spišská Teplica na parcele **KN-C č. 971/95** o výmere **139 m²** (záhrada), druh pozemku orná pôda, odčlenená od parcely KN-C č. 971/95, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m², novovytvorená parcela **KN-C č. 971/151 o výmere 13 m²** (záhradný domček), druh pozemku zastavaná plocha, odčlenená od parcely KN-C 971/95, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m² a novovytvorená parcela **KN-C č. 971/152 o výmere 10 m²** (garáž-časť), druh pozemku orná pôda, odčlenená od parcely KN-C 971/21, druh pozemku orná pôda o výmere 387 m², podľa Geometrického plánu č. 31/2019, vyhotoveného subjektom

oprávneným na geodetické a kartografické práce – *Geoplán, spol. s r.o., so sídlom L. Svobodu 4885/91, Poprad, Ičo: 31 693 598, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1852/P, konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu Ing. Pavol Basarík – konateľ*, dňa 11.06.2021 a overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 30.06.2021 pod č. G1-607/2021.

Do Článku VII. ods. 1 sa dopĺňa tretia veta, ktorá znie:

Rovnaké pravidlo ako je uvedené predošlých vetách tohto ustanovenia sa uplatní aj na Dodatok č.1 k Zmluve a Dodatok č.1 k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Do Článku VII. ods. 4 sa dopĺňa druhá veta, ktorá znie:

Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých si 4 ponechá predávajúci (dva pre vlastnú potrebu a dva pre účely registrácie zmien vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností) a jeden si ponechá kupujúci.

Článok VII. ods. 5 sa mení do nasledovného znenia:

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva č. 9/2022 zo dňa 24.05.2022, v znení Dodatku č.1, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle osobitného zákona.

Do Článku VII. ods. 6 sa dopĺňa veta, ktorá znie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 uzatvorili na základe slobodnej vôle, Dodatok č.1 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivo si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Ostatné články Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva č. 9/2022 zo dňa 24.05.2022 nedotknuté dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Spišskej Teplici, dňa 25.07.2022

v. r.

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga - starosta

v. r.

.....
Jaroslav Cibula