

**DODATOK č. 18 k nájomnej zmluva uzatvorenej
dňa 04. 03. 1999
(ďalej len „Dodatok č.18“)**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ

Názov: **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
Konajúca prostredníctvom Ing. Radoslav Šeliga, starosta
štatutárneho orgánu:
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
E-mail: obec@obecspisskateplica.sk
Obec Spišská Teplica je subjektom územnej samosprávy miest o obci Slovenskej republiky, ktorej právna identita je založená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: SLSP a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
(ďalej v texte aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Názov: **Jozef Šebest**
Miesto podnikania: Osloboditeľov 33, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 31238963
DIČ: 1020728841
Podnikateľský subjekt je zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Poprad, odbor živnostenského podnikania, pod číslom 706-5473
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK78 1100 0000 0026 2538 1797
(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

**I.
Predmet dodatku**

Úprava výšky nájomného podľa miery inflácie vykazovanej za rok 2023 Slovenským štatistickým úradom v súlade s čl. IV. v bode 5 inflačná doložka v Dodatku č. 17 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 04. 03. 1999.

Miera inflácie dosiahla v roku 2023 priemernú hodnotu 10,5%, na základe čoho sa tým mení výška skôr dohodnutého nájomného nasledovne:

do 01.04.2024 vo výške	1 519,37 €	1. splátka
do 01.07.2024 vo výške	1 519,37 €	2. splátka
do 01.10.2024 vo výške	1 519,37 €	3. splátka
do 01.12.2024 vo výške	1 519,37 €	4. Splátka

Celková výška nájomného za rok 2024, navýšená o mieru priemernej inflácie v Slovenskej republike, dosiahnutou v roku 2023, bude **6 077,48 €**.

V Dodatku č. 17 v čl. IV. bod 5 Inflačná doložka je uvedené, že rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomom na príslušný rok a novou výškou nájmu na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31. 05. príslušného roku na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia doterajšieho znenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 18 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 18 oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného zákona.

Tento Dodatok č. 18 je vyhotovený v dvoch zhodných originálnych rovnopisoch, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 18.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 18 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Spišskej Teplici, dňa. 21. 03. 2024

v. r.

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

v. r.

Jozef Šebest

Príloha:

Potvrdenie o miere inflácie v SR (Štatistický úrad Slovenskej republiky)