

**DODATOK č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 14. 10. 2022
(ďalej len „Dodatok č. 1“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ

Názov: Obec Spišská Teplica
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
Konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Radoslav Šeliga, starosta
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
E-mail: obec@obecspisskateplica.sk
Obec Spišská Teplica je subjektom územnej samosprávy miest o obci Slovenskej republiky, ktorej právna identita je založená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Bankové spojenie: SLSP a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
(ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: Sin Cere s. r. o.
Sídlo: Štúrova 127/13, 058 01 Poprad
IČO: 53293509
DIČ: 2121327626
Subjekt je obchodnou spoločnosťou zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.40967/P
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK30 8330 0000 0024 0224 7136
Konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: JUDr. Miroslav Ondrušek - konateľ
(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

I.

Predmet dodatku

Úprava výšky nájomného podľa miery inflácie vykazovanej za rok 2023 Slovenským štatistickým úradom v súlade s čl. VII. v bode 1 inflačná doložka v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 14. 10. 2022.

Miera inflácie dosiahla v roku 2023 priemernú hodnotu 10,5%, na základe čoho sa tým mení Článok III. Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného nasledovne:

Nájomné v sume **951,40 €** slovom: deväťstopäťdesiatjeden eur štyridsať centov je splatné mesačne dopredu, a to do 15 dňa v mesiaci., za ktoré sa nájomné platí, bez doručenia faktúry prenajímateľa. Za deň riadnej úhrady záväzku nájomcu sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

V Zmluve o nájme nebytových priestorov v čl. VII. Inflačná doložka bod 3 uvádza, že rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomom na príslušný rok a novou výškou nájmu na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31. 05. príslušného roku na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Celková výška nájomného za rok 2024, navýšená o mieru priemernej inflácie dosiahnutou v Slovenskej republike v roku 2023 bude **11 416,86 €**.

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia doterajšieho znenia nájomnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku č.1 oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení podľa osobitného zákona.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch zhodných originálnych rovnopisoch, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Spišskej Teplici, dňa 12.04.2024

v. r.

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga
starosta obce

v. r.

Sin Cere s. r. o.
JUDr. Miroslav Ondrušek -
konateľ

Príloha:

Potvrdenie o miere inflácie v SR (Štatistický úrad Slovenskej republiky)



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Ing. Peter Peňko, MBA
predseda
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45

-1-