

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme

uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
(Ďalej len Dodatok č.2)

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Teplica

ulica 1.mája 212/4, 059 34 Spišská Teplica v zastúpení: Mgr. Jozef Anderák, farár
IČO: 31999867
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK29 0900 0000 0000 9327 6427

Nájomca:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce
IČO: 00326534
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

/prenajímateľ a nájomca spolu ako zmluvné strany alebo účastníci/

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke
uzatvorenej dňa 30.10.2017 (ďalej len Zmluva), ktorým sa nahrádza doterajšie znenie
v článku I. a mení sa článok III.:

Článok I.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra č. KN-C 546/4
v katastrálnom území obce Spišská Teplica (ďalej aj ako predmet nájmu) na ktorej nájomca
v roku 2023 vytvoril dažďovú záhradu v rámci projektu s názvom „Cisterciáni pod Tatrami –
spoločné korene a spoločná budúcnosť Szafliar a Spišskej Teplice“ spolufinancovaného
Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Interreg V-A
Poľsko – Slovensko 2014 -2020.

Nájomca vyhlasuje, že je subjektom územnej samosprávy, okrem iného zabezpečujúcim aj
rozvojové aktivity v oblasti kultúry, športu, turizmu a lokálneho cestovného ruchu
a vybudovanie oddychovej zóny v danej lokalite je súčasťou územného plánu obce Spišská
Teplica.

Súčasťou oddychovej zóny majú byť aj informačné tabule a mobiliár vo vlastníctve nájomcu,
u ktorých sa predpokladá charakter využitia zodpovedajúci oddychovej zóne. Technické

vybavenie oddychovej zóny, vrátane zabezpečenia odpadového hospodárstva, má slúžiť pre verejnoprospešný účel, ktorý je spojený s využitím oddychovej zóny širokou verejnosťou.

Celková plocha plánovaného areálu oddychovej zóny je 2987 m² a nachádza sa na parcele registra č. KN-C 546/4 , registrovanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 995 ako trvalý trávny porast, o celkovej rozlohe 2987 m² v katastrálnom území obce Spišská Teplica.

Článok III.

Mení sa doba nájmu na dobu určitú do 31.12.2030.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 2. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Spišskej Teplici, dňa 28.10.2024

RKC, farnosť Spišská Teplica

Mgr. Jozef Anderák, farár

Obec Spišská Teplica

Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce