

Dohoda o usporiadaní práv a povinností

uzavretá podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi (ďalej aj ako „účastníci“):

Obec Spišská Teplica

Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 003265234 , DIČ: 2020674964 , neplatca DPH

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce

kontakt: obec@obecspisskateplica.sk

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

Subjekt je predstaviteľom územnej samosprávy bez registrácie v osobitnom registri.

ďalej aj ako „Obec“

a

Michal Padaras

bytom Ústecko-Orlická 3299/24, 058 01 Poprad

konajúci prostredníctvom splnomocnenca: Miloslav Hrádek na základe splnomocnenia zo dňa 27.9.2019

(ako ručiteľ za záväzky zaniknutého subjektu podnikajúceho do 18.07.2018 pod

právnou identitou: Michal Padaras ACHERON Ústecko-Orlická 3299/24 , 058 01

Poprad IČO: 46328416)

(ďalej aj ako „MP“)

a

ACHERON pohrebná služba s.r.o.

so sídlom: Ústecko-Orlická 3299/24, 058 01 Poprad

IČO: 51233410

v mene spoločnosti koná štatutárny orgán – Ivana Padarasová - konateľ

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5527/B

konajúca prostredníctvom splnomocnenca: Miloslav Hrádek na základe splnomocnenia zo dňa 27.9.2019

ďalej aj ako „APS“

Preambula

V súvislosti so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoMO“), zánikom podnikateľského oprávnenia na prevádzkovanie pohrebnej služby pre MP vystupujúceho do 18.07.2018 pod právnou identitou „*Michal Padaras ACHERON Ústecko-Orlická 3299/24 , 058 01 Poprad IČO: 46328416*“, postavením obchodnej spoločnosti ACHERON pohrebná služba s.r.o. (Ičo: 51233410), dovtedy ako vedľajšieho účastníka nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a MP dňa 12.04.2017, v znení dodatku č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.02.2018, potrebou zabezpečenia odplatného prevádzkovania domu smútku v majetku obce Spišská Teplica a vysporiadania záväzkov, pohľadávok a vzniknutej škody, sa účastníci dohodli na nasledovnom.

Článok 1

Právny a skutkový stav

Účastníci týmto berú na vedomie, že MP dňa 18.07.2018 stratil podnikateľské oprávnenie na prevádzkovanie pohrebnej služby. Zánikom podnikateľského oprávnenia MP na prevádzkovanie pohrebnej služby, zanikol nájomný vzťah, medzi Obcou v postavení účastníka na

jednej strane a MP v postavení účastníka na druhej strane a APS v postavení vedľajšieho účastníka na druhej strane, ktorý bol založený nájomnou zmluvou uzatvorenou medzi účastníkmi, Obcou a MP dňa 12.04.2017, v znení dodatku č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.02.2018.

Napriek zániku vyššie uvedeného nájomného vzťahu, počnúc dňom 19.07.2018, priestory domu smútku používala bez právneho titulu na svoje podnikateľské aktivity – prevádzkovanie pohrebnej služby - obchodná spoločnosť APS, pričom o tejto skutočnosti neupovedomila Obec a užívala nebytové priestory v dome smútku v Spišskej Teplici bez platnej nájomnej zmluvy.

Obchodná spoločnosť APS neuhradila za užívanie nebytových priestorov v dome smútku obce Spišská Teplica žiadnu finančnú odplatu, čím v spolupráci s MP spôsobili Obci škodu, za neoprávnené užívanie nebytových priestorov bez právneho titulu (za obdobie 19.07.2018 – 27.09.2019) v celkovej sume 1750,-€.

Vzhľadom na skutočnosť, že MP, ako fyzická osoba, ktorá ručí za záväzky vyplývajúce z jeho predošlej podnikateľskej činnosti (do 18.07.2018) neskôr uhradil v prospech Obce časť vzniknutej škody, vyplývajúcu z existencie záväzku spojeného s neoprávneným užívaním nebytových priestorov v dome smútku v obci Spišská Teplica spoločnosťou APS, v časovom období 19.07.2018 – 30.06.2019 a to v sume 1400,-€.

Účastníci týmto berú na vedomie, že medzi nimi neexistuje žiadny právny vzťah, ktorý by bol v súlade so ZoMO.

Účastníci berú na vedomie, že existuje platný spoločný peňažný záväzok MP a APS, za užívanie domu smútku v Spišskej Teplici, spoločnosťou APS, bez platnej nájomnej zmluvy od 19.07.2018.

MP a APS týmto, jednotlivo uznávajú, čo do dôvodu a výšky svoj záväzok za spôsobenú škodu v sume 1750,-€, ktorú spoločne spôsobili Obci užívaním domu smútku v Spišskej Teplici, bez platnej nájomnej zmluvy, za obdobie 19.07.2018 – 27.09.2019.

Všetci účastníci týmto berú na vedomie, že podstatná časť škody, v pôvodnej výške 1750,-€, bola pred uzatvorením tejto dohody uhradená pani Ivanou Padarasovou a to vo výške 1400,-€.

APS sa týmto zaväzuje, že do 30.09.2019 uhradí zostávajúcu časť spôsobenej škody v sume 350,-€, za užívanie domu smútku v obci Spišská Teplica, bez platnej nájomnej zmluvy, za obdobie 3.štvrtroku roku 2019.

V prípade, že APS neuhradí finančnú odplatu za spôsobenú škodu, uvedenú podľa predošlej vety, je APS povinná najneskôr dňa 30.09.2019 vypratať všetky svoje hnutelné veci alebo tiež hnutelné veci, ktoré má v držbe, z domu smútku v Spišskej Teplici a odovzdať nebytové priestory v dome smútku v Spišskej Teplici, najneskôr do 15:00 hod. dňa 30.09.2019, starostovi Obce.

Článok 2

Účastníci sa týmto zároveň dohodli, že nebudú voči žiadnemu inému účastníkovi uplatňovať žiadne vecné alebo peňažné nároky a to ako za doteraz poskytnuté plnenia tak aj za plnenia, ktorých existencia je spojená s touto Dohodou s výnimkou možnosti uplatnenia nároku na náhradu škody, v sume 350,-€, Obcou voči ostatným dvom účastníkom.

Účastníci týmto zároveň vyhlasujú, že poskytnuté vecné a peňažné plnenia sú okamihom podpisu tejto Dohody, s výnimkou povinnosti uhradiť náhradu škody v sume 350,-€ zo strany APS v prospech Obce do 30.09.2019, považované za vyrovnané a to v plnej výške, s tým, že neexistujú žiadne nové záväzky a pohľadávky, ktoré by mal niektorý z účastníkov voči inému účastníkovi plniť.

Predošlé ustanovenie tejto Dohody sa vzťahuje výlučne iba na právne vzťahy, spojené s užívaním domu smútku v Spišskej Teplici subjektami MP a APS, v čase od 19.07.2018 do 30.09.2019.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto Dohodou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 obdrží každý z účastníkov.

3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania posledným z účastníkov a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dohoda zverejnená v súlade s povinnosťou spojenou s povinným zverejňovaním zmlúv a ich zmien.
4. Túto Dohodu je možné meniť alebo zrušovať len písomnými dodatkami uzatvorenými medzi zmluvnými stranami.
5. Účastníci zhodne vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne, vážne, žiadny z jej účastníkov nekonal v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení Dohody, porozumeli im a na znak súhlasu s obsahom ju podpisujú.
6. V prípade, ak bude podľa tejto Dohody potrebné doručovať ktorémukoľvek účastníkovi akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu tohto účastníka uvedenú v úvode Dohody, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená účastníkovi, ktorý písomnosť doručuje.
7. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, účastníci si dohodli, že účinky doručenia nastávajú uplynutím tretieho dňa, počítaného odo dňa nasledujúceho po odoslaní zásielky.
8. V prípade, ak je niektoré ustanovenie Dohody, z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť a neúčinnosť ostatných ustanovení Dohody.

V Spišskej Teplici, dňa 27.09.2019

.....
Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce v. r.

.....
Michal Paradaras
Miloslav Hrádek – splnomocnenec v. r.

.....
ACHERON pohrebná služba s.r.o.
Miloslav Hrádek - splnomocnenec

Príloha:

- *Splnomocnenie na zastupovanie Michala Padarasa*
- *Splnomocnenie na zastupovanie ACHERON pohrebná služba s.r.o.*