

KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi účastníkmi :

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno: **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Spišská Teplica, Obrancov mieru 454
Adresa pre doručovanie: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce
IČO: 00 326 534
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
DIČ: / IČ DPH: 2020674964 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
BIC: GIBASKBX

a

1.2. Kupujúci:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie**
Sídlo: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9
Adresa pre doručovanie: Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca: Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD., spišský diecézny biskup
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
IČO: 00 179 124
DIČ: / IČ DPH: 2021235689 / SK2021235689
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. **Predávajúci** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku – **E-KN parc. č. 5166/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1179 m² (umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Teplica, doteraz zapísaných **na liste vlastníctva č. 1** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne

územie **Spišská Teplica**, okres Poprad, pod bodom B/1 na mene vlastníka Obec Spišská Teplica, IČO: 00 326 534, v celosti.

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetná nehnuteľnosť nachádza.
- 2.4. **Kupujúci** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku
 - **E-KN parc. č. 414/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m² (umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce),
 - **C-KN parc. č. 745**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1243 m² (umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce),nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Teplica, doteraz zapísaných **na liste vlastníctva č. 961** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Spišská Teplica**, okres Poprad, pod bodom B/1 na mene vlastníka Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, IČO: 00 179 124, v celosti.
- 2.5. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bod 2.4. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.6. Geometrickým plánom č. 24/2011 vyhotoviteľa GEOKAN, s.r.o., IČO: 36 595 578, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, zo dňa 27.04.2012, Správou katastra Poprad úradne overeným dňa 23.05.2012 pod číslom G1-347/12, boli identifikované nehnuteľnosti, a to
 - diel č. 2 pričlenený k C-KN parc. č. 745/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², odčlenený od E-KN parc. č. 5166/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179 m²,
 - diel č. 3 pričlenený k C-KN parc. č. 903/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², odčlenený od E-KN parc. č. 5166/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1179 m².
- 2.7. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom
 - **diel č. 2 k C-KN parc. č. 745/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m²,
 - **diel č. 3 k C-KN parc. č. 903/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m²,spolu o výmere 46 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Spišská Teplica**, okres Poprad, z vlastníctva v tejto kúpnej zmluve označeného predávajúceho v celosti a bez výhrad **do výlučného vlastníctva** v tejto kúpnej zmluve označeného kupujúceho, v celosti a bez výhrad.
- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve a v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy reálne nachádzajú ich kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Znaleckým posudkom č. 156/2018 znalca Ing. Róberta Kromku, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností a to sumou vo výške 9,15 €/m² (slovom: deväť Eur a pätnásť eurocentov za jeden meter štvorcový) predávanej výmery pozemku. Znalecký posudok tvorí prílohu tejto zmluvy a návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11,35 €/m² (slovom: jedenásť Eur a tridsaťpäť eurocentov za jeden meter štvorcový), čo po prepočte výmery pozemkov celkom a jednotkovej ceny predstavuje sumu vo výške **522,10 €** (slovom: päťstodvadsaťdva Eur a desať eurocentov) za celý predmet kúpy.

- 3.3. Kúpna cena je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do 7 (sedem) dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
- 3.4. Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predáváčemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predáváčemu je povinný preukázať kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúcim kupujúci vstupuje do pozície práv a povinností vlastníka nehnuteľností.
- 4.3. Vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podá podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov kupujúci, v lehote najneskôr do desať (10) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi a až po zaplatení celej kúpnej ceny dohodnutej touto kúpnu zmluvou.
- 4.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.
Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že túto povinnosť za kupujúceho splní predávajúci, ktorý je správcom tejto dane.
- 4.5. Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu predávajúceho na tejto zmluve sa nevyžaduje (§ 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z.).
- 4.6. Správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci na svoje náklady.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatných právnych noriem právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 5.2. Predaj nehnuteľností z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho (§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov) schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica uznesením, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane predávajúceho. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

- 5.5. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 5.8. Prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.10. Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) jeho vyhotovení si ponecháva každá zmluvná strana.
- 5.11. Prílohy: 1/ výpis uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností patriacich do majetku Obce Spišská Teplica (čl. V. bod 5.2. Zmluvy)
2/ v texte zmluvy cit. geometrický plán
3/ Znalecký posudok č. 156/2018 znalca Ing. Róberta Kromku

V Spišskom Podhradí, dňa15.01. 2019

Za kupujúceho:

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie



Mons. ThDr. Štefan Secka, PhD.
spišský diecézny biskup

V Spišskej Teplici, dňa15.01. 2019

Za predávajúceho:

Obec Spišská Teplica

Šeliga

Ing. Radoslav Šeliga
starosta

