

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 24. júna 2020 o 17.00 hod. v sále KD v Spišskej Teplici pri dodržaní Opatrení súvisiacich s vyhlásením mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky vládou Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č.111 z 11.03.2020, pandémie ochorenia COVID-19 vyhlásenej dňa 11.03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie a na základe nariadení a odporúčaní na ochranu verejného zdravia.

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správy HKO o vykonaných kontrolách
5. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2019
6. Záverečný účet obce 2019
7. Návrh na úpravu rozpočtu č. 2/2020, rozpočtové opatrenie starostu
8. VZN – schvaľovanie zverejnených návrhov
9. Financovania stavby cyklochodníka – dlhodobý splátkový úver
10. Nová funkcia územia ZOH- participatívne územné plánovanie
11. Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce
12. Zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce
13. Rôzne+ diskusia
14. Interpelácie poslancov
15. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Ján Šeliga
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program zasadnutia.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2a) Návrhová komisia: Ing. Gabriela Olekšáková a Tomáš Buc.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Ján Šeliga
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie Ing. Gabrielu Olekšákovú a Tomáša Buca.

O 17,07 h sa dostavil na zasadnutie obecného zastupiteľstva poslanec Ing. Ján Šeliga.

2b) Overovateľov zápisnice: Ing. Annu Schalekovú a Ing. Jána Šeligu

Zapisovateľka: Martina Rybárová

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Ing. Annu Schalekovú a Ing. Jána Šeligu a zapisovateľku Martinu Rybárovú.

3. Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.04.2020 starosta obce skonštatoval, že žiadne z prijatých uznesení nebolo ukladacieho charakteru, zároveň informoval o schválení zámeru zriadenia vecného bremena pre Štefana Andrejdesa a manž. Evu Andrejdesovú, bytom Cintorínska 515/29, Spišská Teplica a PDP Spišská Teplica.

Taktiež informoval o zmene, ktorá sa udiala na Spoločnom obecnom úrade, kde došlo k zníženiu počtu jeho členov a v jeho ďalšom pôsobení ostávajú obce Spišská Teplica, Lučivná a mesto Svit. Na základe tejto zmeny došlo k podpisu novej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22.04.2020.

4. Správy HKO o vykonaných kontrolách.

4a) Správa o kontrole stavu záväzkov a pohľadávok k 31.3.2020 a celkového dlhu obce v zmysle §17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Cieľom kontroly bolo posúdenie stavu a vývoja dlhu podľa kritérií zadĺženosti obce. V zmysle § 18f ods.1 d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom predložená obecnému zastupiteľstvu obce Spišská Teplica. Záver: Kontrola nepreukázala za sledované obdobie nedostatky a preto nie je potrebné prijímať osobitné oparenia.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

4b) Správa o kontrole – kontrola fakturačných dokladov

Cieľom kontroly bolo zistiť, či postup kontrolovaného subjektu vo vybranom období bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce.

Záver: Kontrola nepreukázala za sledované obdobie nedostatky a preto nie je potrebné prijímať osobitné oparenia.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

4c) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k dodržiavaniu hospodárnosti

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu so šíriacim sa koronavírusom a z dôvodu ohláseného výpadku príjmov obce, odporúča počas krízového obdobia prostriedky vynakladať maximálne efektívne. Zabezpečovať predovšetkým iba základné potreby samosprávy. Nezvyšovať zadĺženosť a úsporu výdavkov obce hľadať v úspore financovania prevádzky obce. Dodržiavať hospodárnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami obce.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k dodržiavaniu hospodárnosti.

5. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2019

Odborné stanovisko bolo vypracované na základe predloženého „Návrhu záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2019“ a na základe finančných a účtovných výkazov vyhodnotených obcou k 31.12.2019.

Záver: Na základe hodnotenia kontrolóra obce Spišská Teplica konštatuje, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišská Teplica a preto odporúča návrh záverečného účtu schváliť ako je predložený v zmysle §6 ods.10 písm. a) zákona č. 583/2004

Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy s výrokom „Schvaľuje celoročné hospodárenie obce Spišská Teplica za rok 2019 bez výhrad“.

Obecné zastupiteľstvo *vzalo na vedomie* Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k Návrhu záverečného účtu Obce Spišská Teplica za rok 2019.

6. Záverečný účet obce 2019

6a) Návrh Záverečný účet obce Spišská Teplica rok 2019

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 16, obec po skončení rozpočtového roka spracuje údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a predloží na schválenie Obecnému zastupiteľstvu. V záverečnom účte je zahrnuté hospodárenie obce a rozpočtových organizácií, ktorých je Obec zriaďovateľom a to Základnej školy a Materskej školy, ktoré majú právnu subjektivitu. Návrh záverečného účtu obce bol zverejnený dňa 9.6.2020, pripomienky auditorky boli zapracované.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

- A. *schválilo* celoročné hospodárenie Obce Spišská Teplica za rok 2019 s výrokom“bez výhrad“
- B. *uložilo* prebytok hospodárenia obce vo výške **63 898,30 €** previesť do rezervného fondu obce z bežného účtu obce vedený v SLSP do 30.06.2020

6b) Prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet v celkovej výške 60 000 € do 3.7.2020

Obec v schválenom rozpočte na rok 2020 financuje kapitálové výdavky z prostriedkov rezervného účtu. Z dôvodu realizácie projektov je potrebné previesť peňažné prostriedky na bežný účet.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 60 000 € do 3.7.2020.

7. Návrh na úpravu rozpočtu č. 2/2020, rozpočtové opatrenie starostu.

7a) Návrh úpravy rozpočtu č. 2/2020

Starosta uviedol, že sa jedná o zmenu v rozpočte vo výške - 7180 € na príjmovej aj výdavkovej časti, takže rozpočet aj po tejto zmene ostane vyrovnaný.

Návrh zmeny rozpočtu obce Spišská Teplica č. 2/2020

Príjmová časť:

Riadok 6 - zníženie príjmov – ZŠ s MŠ Spišská Teplica (príjmy od rodičov počas uzatvorenia prevádzky)

Výdavková časť :

Riadok 9 – zníženie výdavku – OcÚ vysporiadanie pozemkov

Riadok 10 – zníženie výdavku – rekonštrukcia MŠ spoluúčasť

Riadok 11 – zvýšenie výdavku – rekonštrukcia KD

Riadok 16 – zníženie výdavku - ZŠ s MŠ Spišská Teplica

Riadok 17 – zvýšenie výdavku – materská škola z podielových daní

Riadok 18 – zvýšenie výdavku – školský klub detí z podielových daní

Riadok 19 – zvýšenie výdavku – školská jedáleň z podielových daní

*viď tabuľka návrh zmeny rozpočtu Obce Spišská Teplica č. 2/2020

Dotácie obce na prevádzku MŠ, ŠK a ŠJ schválená rozpočtom obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom Uznesením č.110/2019 dňa 11.12.2019

MŠ 1 dieťa 2762,73 €

ŠKD 1 dieťa 659,57 €

ŠJ 1 dieťa 322,92 €

V apríli 2020 došlo k šetreniu z dôvodu situácie spojenej s COVID-19 a úprave nasledovne:

MŠ 1 dieťa 2411,56 €

ŠKD 1 dieťa 575,00 €

ŠJ 1 dieťa 281,85 €

Starosta uviedol, že výška príjmov v rozpočte obce je 590 000€ a výška príjmov rozpočtu ZŠ a MŠ je 763 000€. Starosta obce apeloval na efektívne vynakladanie finančných prostriedkov zo strany školy, nakoľko obec každoročne dofinancováva prevádzku školských zariadení z vlastných zdrojov.

Starosta obce udelil slovo riaditeľovi ZŠ a MŠ pre vysvetlenie situácie:

Riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Juraj Jarkuliš obhajoval svoje písomné stanovisko, v ktorom uvádza, že v prípade zníženia príjmov v školskom zariadení by bolo nutné:

MŠ- ukončiť pracovný pomer s 3 učiteľkami a 1 upratovačkou na polovičný úväzok. Z toho dôvodu by nebolo možné prijať ďalšie deti do MŠ. Toho času je evidovaných 20 žiadostí o prijatie.

ŠKD - upraviť úväzok 2 vychovávateľiek na 80% v novom školskom roku 2020/2021, čo by ovplyvnilo dĺžku činnosti, zrušenie ranného školského klubu a skráteniu činnosti ŠKD v poobednom čase. Počet prihlásených detí do ŠKD na školský rok 2020/21 je 51.

ŠJ - došlo by k skráteniu 1 plného úväzku na 50%. Počet stravníkov je v priemere 290 osôb a pri počte 2,5 kuchárok a dvoch výdajných miestach nie je možné zabezpečiť stravovanie pre takýto počet stravníkov podľa odporúčaného počtu zamestnancov.

Starosta obce uviedol, že je v záujme obce nájsť také riešenie, aby sa udržal počet pracovných miest a prijali sa všetky prihlásené deti.

V diskusii, ktorá prebiehala ohľadne šetrenia finančných prostriedkov okrem iného na otázku poslankyne Ing. Gabriely Olekšákovvej ako fungujú porady s MŠ a prečo nie sú informovaní všetci zamestnanci, oznámil riaditeľ školy zástupkyňa materskej školy Bc. Márii Halcinovej, že jej menovací dekrét končí k dátumu 30.6.2020 a ďalej s ňou ako zástupkyňou nepočíta, preto nebola informovaná o dani.

Riaditeľ školy ďalej predložil poslancom materiál - návrh riaditeľa školy + prehľad financovania školských zariadení v Okrese Poprad.

Návrh od 09/2020 bol zo strany obce porovnávaný s obcami s približným počtom obyvateľov (Batizovce, Spišské Bystré a pod.). Po analýze finančných prostriedkov pre iné školy boli dotácie našej obce na prevádzku MŠ, ŠK a ŠJ aj po úprave o niečo vyššie.

Riaditeľ argumentoval údajmi z miest a obcí, ktoré sú počtom obyvateľov neporovnateľné s našou obcou, čo podotkol aj poslanec Tomáš Buc.

Podľa informácií z médií, ktoré prezentoval riaditeľ bude z dotácie Úradu práce sociálnych vecí a rodiny možné získať finančné prostriedky vo výške 28 271,32€ a z tej pokryť chýbajúce financie na rok 2020. Výzva Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny na podporu udržania pracovných miest nie je toho času zverejnená.

V diskusii vystúpila poslankyňa Anna Schaleková s tým, že tento materiál mal byť predložený na finančnej komisii. Ďalej uviedla, že poslanci so starostom v rozpočte hľadali rezervu, ktorú by mohli použiť pre školu, nakoľko im záleží na školstve v obci. Podarilo sa ju nájsť vo výške 10 000€ (z nákupu pozemkov), a tá bude poskytnutá škole od septembra 2020.

Návrh riaditeľa školy: zvýšiť rozpočet pre MŠ,ŠKD a ŠJ od 1.7.2020 s tým, že sa obci vrátia finančné prostriedky po priznaní príspevku.

Prestávka 18,13 h – 18,18 h

Na otázku, čo v prípade ak nebude príspevok priznaný, kto poniesie zodpovednosť, riaditeľ školy reagoval tým, že zodpovednosť preberá na seba a v prípade, že dotácia nebude

poskytnutá, navrhne svoju rezignáciu. Riaditeľ navrhol, že požadované finančné prostriedky, ktoré obec toho času nemá, vykryje škola z preneseného výkonu štátnej správy s tým, že keď dostane dotáciu na zachovanie pracovných miest, financie budú vrátené škole.

Riaditeľ ďalej položil otázku ohľadne účinnosti prílohy č. 1 k VZN č.17/2009 o dotácii od 1.1.2020 do 31.12.2020 a na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti.

Hlavný kontrolór reagoval na otázku o účinnosti VZN tým, že aj Zákon o obecnom zriadení rieši účinnosť. Samotný skorší účinok VZN nesmie byť v rozpore s ustanovením § 6 ods.8, ktoré hovorí, že nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní a účinnosť nadobúda až 15 dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je stanovený neskorší začiatok účinnosti. Ing. Martinková, prednostka obecného úradu uviedla, že je potrebné zosúladiť VZN s platnou legislatívou, nakoľko VZN je z roku 2009 a nie je aplikovateľné v súčasnej dobe počas mimoriadnej situácie.

Prestávka 18,53 h-19,04 h

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh zmeny rozpočtu č. 2/2020 vo výške 7 180 € a celkový rozpočet ostáva vyrovnaný.

7b) Rozpočtové opatrenie starostu č. 1/2020

Starosta informoval, že sa jedná o finančné prostriedky vo výške 5000 €, ktoré boli presunuté z projektu rekonštrukcie MŠ - spoluúčasť, na rekonštrukciu Kultúrneho domu. Starosta je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu bez prerokovania v obecnom zastupiteľstve podľa schválených pravidiel a zároveň podáva informáciu obecnému zastupiteľstvu o vykonaných a ním podpísaných zmenách rozpočtu v rámci jeho kompetencií v intervaloch raz za štvrt'rok.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu vo výške 5000 € v rámci schváleného rozpočtu – presun finančných prostriedkov.

8. VZN - Schvaľovanie zverejnených návrhov.

8a) Návrh VZN č. 1/2020 o opatrovateľskej službe

Starosta informoval, že VZN bolo prerokované s poslancami Obecného zastupiteľstva a zverejnené zákonným spôsobom. Na základe §4 odst.3 písm. p) a v zmysle §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o opatrovateľskej službe.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 6

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** VZN č. 1/2020 o opatrovateľskej službe.

8 b) Návrh Prílohy č. 1 k VZN č. 17/2009 o dotácii od 1.1.2020 do 31.12.2020 a na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti.

Starosta skonštatoval, že po uskutočnenej diskusii tento predmetný návrh **s'ahuje** z rokovania a nepredkladá na hlasovanie OZ.

8c) Preverenie hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov v materskej škole, školskej jedálni a školskom klube detí v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

V zmysle §11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obecnému zastupiteľstvu vyhradené najmä určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. Na pracovnom stretnutí dňa 22.06.2020 v diskusii o financovaní školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, navrhli členovia finančnej komisie vykonať kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami v týchto subjektoch.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marek Červeň
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **uložilo** hlavnému kontrolórovi Obce Spišská Teplica v zmysle § 18f ods. 1 písm. h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonať kontrolu hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov v materskej škole, školskej jedálni a školskom klube detí v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za roky 2019 a 2020.

9)Financovanie stavby cyklochodníka- dlhodobý splátkový úver

Starosta obce informoval o dlhodobej prioritě vybudovania cyklochodníka, ktorý prepojí Spišskú Teplicu s existujúcim cyklochodníkom Poprad - Svit. Trasa je zaradená aj do kostrovej siete cyklotrás PSK. Ďalej informoval, že po ukončení projektu pozemkových úprav bola spracovaná PD a v súčasnosti prebieha vo veci stavebné konanie. Rozpočet podľa PD pre stavbu je 604 333,94 € stavby, z toho 212 637,66 € je osvetlenie chodníka, ktoré by sa realizovalo v druhej etape. Nakoľko obec nie je schopná financovať stavbu z vlastného rozpočtu požiadala dňa 31.3.2020 o financovanie z Výzvy pre región PSK vo výške 200 000 € (bude sa schvaľovať 08/2020). Na ďalšie finančné pokrytie stavby je potrebný úver vo výške 400 000 €. Starosta obce oslovil VÚB banku a Slovenskú Sporiteľňu a.s.. Za základe ich predložených ponúk a podmienok bola ponuka SLSP a.s. pri úrokovej sadzbe 0,55%, so splatnosťou na obdobie 7 rokov výhodnejšia. Ponuka je platná do 31.7.2020.

Podľa §11 ods.4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozhodovať o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu. Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 zákona č. 583/2004 Z. z.. Podľa cit. ustanovenia obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

V diskusii k tomuto bodu zareagovala poslankyňa Marcela Baranová otázkou:

- z čoho bude obec splácať predmetný úver, keď máme šetriť, a zároveň oslovila hlavného kontrolóra obce, že na základe jeho stanoviska má obec v tejto zlej situácii v súvislosti s koronavírusom používať finančné prostriedky iba na základné potreby samosprávy a nezadlžovať obec.

Starosta uviedol, že na základe informácií zo SLSP a.s., je čerpanie úveru možné nastaviť od 1.1.2021 a ďalšou výhodou je predčasné splatenie úveru bez poplatkov. V prípade čerpania úveru budú splátky uhrádzané z príjmu z podielových daní. Bez poskytnutia úveru nie je

možné zrealizovať túto stavbu, ktorá bola a je prioritou obce niekoľko rokov a mohla sa realizovať až po vykonaní pozemkových úprav v obci.

Hlavný kontrolór skonštatoval, že obec nemá momentálne žiaden úver a pri takto výhodnej úrokovej sadzbe, ktorú nám toho času banka ponúka nemá námietky, nakoľko výstavba cyklochodníka prispeje k bezpečnosti obyvateľov obce a taktiež dôjde k zhodnoteniu majetku obce.

Ďalšími otázkami do diskusie prispeli poslanec Marek Červeň a prísediaci Martin Lysák:

Marek Červeň: v prípade keď obec vezme úver, či nedôjde k zablokovaniu prístupu k čerpaniu čo sa týka eurofondov

Starosta uviedol, že nie je možné čakať na ďalšiu výzvu niekoľko rokov, keď je prioritou obce práve vybudovanie cyklochodníka, kde aktuálne prebieha stavebné konanie a je už zaradený aj v kostrovej sieti PSK. Ďalej uviedol, že máme rozpracovaných mnoho projektov, kde pri každom je spoluúčasť 5 % a nie je možné z finančného hľadiska púšťať sa toho času do nových výziev.

Martin Lysák: ak vezme obec úver v hodnote 400 000€ , koľko bude musieť vrátiť banke
Starosta uviedol, že ešte nie je vypracovaný splátkový kalendár, ale pri prepočte pôvodne ponúkanej fixnej úrokovej sadzby 0,68% sa jednalo o 12 000 €, takže pôjde o nižšiu sumu.

Hlasovanie:

Za:	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková,
Proti:	1	Marcela Baranová
Zdržal sa:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo V Spišskej Teplici **schválilo** prijatie úveru vo výške 400 000,00 € poskytnutého zo strany Slovenská Sporiteľňa, a.s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00151 653, za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad.

10) Nová funkcia územia ZOH- participatívne územné plánovanie

Starosta informoval, že Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.02.2020 prerokovalo zmenu využitia územia v lokalite pre ZOH. Jedná sa o zosúladenie návrhu funkčného využitia riešených plôch s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja

uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Spracovateľ ÚPN-O Ing. arch. Baloga navrhol vypracovať štúdiu a vyvolať verejnú diskusiu o novom funkčnom využití danej lokality, na základe čoho by sa navrhla nová funkcia územia. Z uvedených dôvodov návrh funkčného využitia tejto lokality sa zatiaľ nemení.

Na pracovnom stretnutí dňa 03.06.2020 bol prejednaný postup a spôsob hľadania riešenia funkčného využitia lokality ZOH za účasti verejnosti, záujmových skupín a prizvaných odborníkov. Mesto Poprad v žiadosti zo dňa 28.04.2020 požiadalo o predbežný súhlas na spracovanie zmeny a dodatku k ÚPN obce Spišská Teplica z doterajšej funkčnej plochy ZOH na plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov.

S cieľom využiť nástroje participatívneho plánovania budú na prvom pracovnom stretnutí dohodnuté plán a harmonogram stretnutí s obyvateľmi a odbornou verejnosťou, komunikačná stratégia a vytvorenie pracovných skupín.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zámer vyvolať verejnú diskusiu s cieľom riešenia nového funkčného využitia lokality určenej na ZOH v k. ú. Spišská Teplica.

10a) Zuzana Štrbková, Lesná 262, 059 34 Spišská Teplica – žiadosť o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov ÚPN obce Spišská Teplica na rodinnú farmu

Starosta informoval o žiadosti Zuzany Štrbkovej zo dňa 17.4.2020, na zapracovanie pozemku parc. č. KN-C 3479 o výmere 2874 m²- druh pozemku TTP v k. ú. Spišská Teplica na rodinnú farmu, do zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O. Uvedená žiadosť na zapracovanie do ZaD č. 6 ÚPN, bola predložená po termíne, ktorý bol stanovený do 31.01.2020 a návrhy boli predložené na schválenie OZ dňa 22.4.2020. Predložené podklady nepostačovali rozsahom na zaradenie do schvaľovania v aprílovom termíne.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť o zaradenie pozemku parc. č. KN- C 3479 o výmere 2874 m²- druh pozemku TTP, vedený na LV č. 2379 v k. ú. Spišská Teplica, na zapracovanie do zmien a doplnkov dodatku UPN obce Spišská Teplica, zmena funkcie využitia pre účely hospodárskeho dvora - zriadenia farmy SHR.

10b) Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad - žiadosť o predbežný súhlas na zapracovanie zmeny a dodatku k ÚPN obce Spišská Teplica z doterajšej funkčnej plochy ZOH na plochy pre výstavbu rodinných domov.

Starosta informoval o žiadosti Mesta Poprad zo dňa 10.5.2020 o predbežný súhlas na spracovanie zmeny a dodatku k ÚPN obce Spišská Teplica z doterajšej funkčnej plochy ZOH na plochy pre výstavbu rodinných domov a bytových domov na pozemkoch parc. č. KN-C 2755 o výmere 42 458m² (druh pozemku orná pôda), parc. č. KN-C 2812 o výmere 1080m², (druh pozemku ostatná plocha), parc. č. KN-C 2813 o výmere 2514m² (druh pozemku ostatná plocha), parc. č. KN-C 2815 o výmere 6862m² (druh pozemku trvalý trávny porast) a pozemku parc. č. KN-C 2816 o výmere 4m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve Mesta Poprad. Žiadosť bola doručená v termíne, kedy už bolo zadané spracovanie ZaD č.6 ÚPN –O.

Starosta uviedol, že Mestu Poprad bolo listom odpovedané, že v predmetnej veci bude zvolané verejné zhromaždenie, kde budú prizvaní aj zástupcovia mesta Poprad, aby predostreli svoje požiadavky.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť o predbežný súhlas na spracovanie zmeny a dodatku k ÚPN obce Spišská Teplica z doterajšej funkčnej plochy ZOH na plochy pre výstavbu rodinných domov a bytových domov na pozemkoch parc. č. KN-C 2755 o výmere 42 458m² (druh pozemku orná pôda), parc. č. KN-C 2812 o výmere 1080m², (druh pozemku ostatná plocha), parc. č. KN-C 2813 o výmere 2514m² (druh pozemku ostatná plocha), parc. č. KN-C 2815 o výmere 6862m² (druh pozemku trvalý trávny porast) a pozemku parc. č. KN-C 2816 o výmere 4m² (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) v k. ú. Spišská Teplica, vo vlastníctve Mesta Poprad.

10c) Peter Šebest, Mládeže 525/20, 059 34 Spišská Teplica – žiadosť o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov dodatku ÚPN obce Spišská Teplica.

Starosta informoval o žiadosti Petra Šebesta zo dňa 22.06.2020 o zaradenie pozemkov parc. č. KN- E 2405/2 o výmere 494 m²- druh pozemku TTP, parc. č. KN- E 2404/7 o výmere 270 m²- druh pozemku TTP, parc. č. KN- E 2404/5 o výmere 11m²- druh pozemku TTP a parc.č. KN- E 2403/2 o výmere 451m²- druh pozemku TTP, na zapracovanie do zmien a doplnkov dodatku UPN obce Spišská Teplica na výstavbu. V tomto termíne už prebiehalo spracovanie ZaD č. 6 ÚPN –O.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o zaradenie pozemkov parc. č. KN- E 2405/2 o výmere 494 m²- druh pozemku TTP, parc. č. KN- E 2404/7 o výmere 270 m²- druh pozemku TTP, parc. č. KN- E 2404/5 o výmere 11m²- druh pozemku TTP a parc.č. KN- E 2403/2 o výmere 451m²- druh pozemku TTP, na zapracovanie do zmien a doplnkov dodatku UPN obce Spišská Teplica, zmena funkcie využitia na výstavbu.

11. Prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva obce

11a) Zrušenie Uznesenia č.95/2019 zo dňa 23.10.2019

Starosta informoval o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva katastrálnym úradom v Poprade, z dôvodu nejasnej špecifikácie prevádzanej nehnuteľnosti na Prašniciach.

Na základe uvedeného je potrebné Uznesenie č. 95/2019 zo dňa 23.10.2019 zrušiť a nahradiť ho novým uznesením.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **ruší** Uznesenie č. 95/2019 zo dňa 23. októbra 2019.

11b)Prevod nehnuteľného majetku- pozemku v lokalite Prašnice do vlastníctva Obce Spišská Teplica

Starosta informoval, že na základe Uznesenia č. 95/2019 bola dňa 7.11.2019 uzatvorená kúpna zmluva na odkúpenie pozemku KN- E č. 2007/1, v k. ú. Spišská Teplica, zapísanú na LV č. 2553 o celkovej výmere 1766 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Jána Bednarovského, Osloboditeľov 38/7, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1.Návrh na vklad vlastníckeho práva zo dňa 13.11.2019 Katastrálny úrad v Poprade zamietol a požaduje doplniť uznesenie, kde bude jasná špecifikácia prevádzanej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prevod nehnuteľného majetku- pozemku v lokalite Prašnice do vlastníctva Obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu KN- E č. 2007/1, v k.ú. Spišská teplica, zapísanú na LV č. 2553 o celkovej výmere 1766 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Jána Bednarovského, r. Bednarovský, Osloboditeľov 38/7, 059 34

Spišská Teplica, Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kúpna cena je stanovená dohodou 10€/m². Celková odkupná cena predstavuje 17660€.

12. Zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce.

12a) Zmluva na zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu cez parcelu KN-C č. 2380, zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Spišská Teplica

Starosta informoval, že predmetný zámer bol zverejnený predpísaným spôsobom na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce, v termíne od 28.4.2020 do 26.5.2020. K zámeru neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplice **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie zmluvy na zriadenie vecného bremena (práva prejazdu a prechodu) k nehnuteľnému majetku Obce Spišská Teplica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na parcelu KN-C č. 2380 – ostatná plocha o výmere 404m² zapísanej na LV č. 1, k.ú. Spišská Teplica, cez ktorú má byť zabezpečený nerušený prístup ku stavbe objektu, ktorý má byť umiestnený na parcelách KN-C č.933/51 a č.921/5 , v k.ú. Spišská Teplica.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie nerušeného prejazdu a prechodu ku pripravovanej nadzemnej stavbe.

Vecné bremeno, medzi, obcou Spišská Teplica ako povinným z vecného bremena, a Štefanom Andrejdesom, nar. 08.12.1957 a Evou Andrejdesovou, nar. 10.06.1963 , obidvaja bytom Cintorínska 515/29, 05934 Spišská Teplica, ako oprávnenými z vecného bremena, sa bude zriaďovať osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena, a to bezodplatne, na dobu 30 rokov v spojení so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cenu priamych nákladov spojených so zriadením vecného bremena (správny poplatok za podanie návrhu na zápis do LV na Okresnom úrade Poprad odbor katastra) zaplatia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena.

12b) Mäso Tatry s.r.o., Svit – zámer na zriadenie vecného bremena pre uloženie vodovodu v trase cyklistického chodníka Sp. Teplica - Poprad.

Starosta informoval o investičnom zámere spoločnosti Mäso Tatry s.r.o. so sídlom ul. Mieru 184/170, Svit, na pozemkoch parc. č. KN-C 2179 a parc. č. KN-C 2229 v k. ú. Spišská Teplica vedených na LV č. 1., na ktorých má byť vybudovaná vodovodná prípojka k pozemku parc. č. KN-C 2834 v k. ú. Spišská Teplica, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na zriadenia vecného bremena k nehnuteľnému majetku Obce Spišská Teplica, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na parcelu KN-C 2179- ostatná plocha o výmere 1787 m² a parcelu KN-C 2229 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 3984m², zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Spišská Teplica, za účelom uloženia vodovodného potrubia v trase plánovaného cyklistického chodníka, pre stavebníka Mäso Tatry s.r.o., Svit.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie prívodu pitnej vody na pozemok parc. č. KNC 2834/1 v k. ú. Spišská Teplica. Vecné bremeno, medzi, obcou Spišská Teplica ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou Mäso Tatry s.r.o., so sídlom Mieru 184/170, 059 21 Svit, ako oprávnená z vecného bremena, sa bude zriaďovať osobitnou zmluvou o zriadení vecného bremena, a to odplatne so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súhlas je podmienený zrealizovaním vodovodu pred začatím stavebných prác na cyklochodníku. Cenu priamych nákladov spojených so zriadením vecného bremena (správny poplatok za podanie návrhu na zápis do LV na Okresnom úrade Poprad odbor katastra) zaplatia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena.

12c) Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici – zriadenie vecného bremena pre výstavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Starosta informoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.4.2020 bola prerokovaná žiadosť PDP o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parc. č. KN-C č. 4496 – ostatná plocha výmere 17069 m² a časť parcely KN-C č. 5088 – ostatná plocha o výmere 3978 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 k. ú. Spišská Teplica, za účelom uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Mäsovýroba a Mliekovýroba Spišská Teplica“, v areáli PDP Spišská Teplica. Tento zámer bol prejednaný, schválený uznesením OZ č. 36/2020 a zverejnený.

Tento investičný zámer bol žiadosťou zo dňa 22.6.2020 doplnený o pozemok a parc. č. KN-E 5163/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43m², a pozemok parc.č. KN-E 5162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1783m², ktoré sú zapísané na LV č. 1v k.ú. Spišská Teplica, na ktorých budú uložené inžinierske siete - vodovod a kanalizácia.

Hlasovanie:

Za:	9	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Marek Červeň, Ing. Anna Schaleková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zámern na zriadenie vecného bremena na majetok Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na parcelu: KNE 5163/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43m², KNE 5162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1783m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 k.ú. Spišská Teplica. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je pripravovaná výstavba vodovodu a kanalizácie pre stavbu: „Mäsovýroba a Mliekovýroba Spišská Teplica“ v areáli PDP Spišská Teplica. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom. Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne, len za cenu priamych nákladov s tým spojených (správny poplatok za podanie návrhu na zápis do LV na Okresnom úrade Poprad odbor katastra). Týmto uznesením sa dopĺňa uznesenie č. 36/2020 zo dňa 22.04.2020.

13. Príspevky + rôzne do diskusie:

Marek Červeň sa zaujímal o otvorenie obecného detského ihriska.

Starosta uviedol, že preveríme aktuálne opatrenia ohľadne COVID-19, aby sa mohla v čo najkratšom čase opätovne spustiť jeho prevádzka.

Ing. Anna Schaleková sa pýtala, či nie je možné ovplyvniť výzor novorekonštruovaných domov, ktoré sa nachádzajú v existujúcej zástavbe v strede obce - pripomienka V. Mešára k ÚPN.

Odpoveď starostu obce: obec nemá hlavného architekta v pôsobnosti úradu ani vyhlásenú pamiatkovú zónu, kde by boli určené kritériá architektonického vzhľadu, nie je to ani súčasťou územného plánu. Je veľmi ťažké a nedosiahnuteľné zakázať, alebo podmieniť niečo, pokiaľ to nemá oporu v zákone a ÚPN obce.

MUDr. Mária Michalková sa pýtala, či nie je možné osadenie dopravného zrkadla na ceste pri prvom výjazde (mostík pri Bulharovi), nakoľko je tam neprehľadná situácia, kvôli stromu nie je výhľad na komunikáciu.

Starosta uviedol, že túto situáciu sme už riešili so správcom vodného toku Povodím Popradu a Dunajca, nakoľko sú vlastníkom pozemku, na ktorom drevina rastie, no odpoveďou nám bolo, že nedisponujú ani financiami ani technikou, ktorou by výrub zrealizovali. Osadenie zrkadla môže komplikovať zastávka autobusu, no obec preverí na Dopravnom inšpektoráte jeho osadenie.

14. Interpelácie poslancov neboli prednesené.

15. Záver: Starosta poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Schaleková a Ing. Ján Šeliga
Zapísala: Martina Rybárová

V Spišskej Teplici 01.07.2020

.....
Ing. Mária Klára Martinková v.r.
prednostka OÚ

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce