

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného dňa 12. júna 2019  
o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti KD v Spišskej Teplici.

**Prítomní poslanci:** podľa priloženej prezenčnej listiny.

1. Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať, uznášať sa a oboznámil prítomných s návrhom programu.

### Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa HKO o vykonanej kontrole
5. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu obce 2018
6. Záverečný účet obce 2018
7. Správa o hospodárení Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.
8. Pôžička pre Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.
9. Podanie žiadosti o NFP – Rekonštrukcia MŠ
10. Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti o zmenu ÚPN-O – Kamence III
11. Hodnotenie plnenia KPRSS za rok 2018
12. VZN – schvaľovanie zverejnených návrhov
13. Prevod majetku vo vlastníctve obce – zámenná zmluva
14. Žiadosť RKC farnosť Spišská Teplica o prenájom sály KD
15. Správa zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu
16. Pozemky vo vlastníctve obce – majetkoprávne vysporiadanie
17. Podmienky verejnej obchodnej súťaže – prenájom pozemku vo vlastníctve obce
18. Podmienky verejného obstarávania – poskytovanie služieb v odpadovom hospodárstve
19. Rôzne + diskusia
20. Interpelácie poslancov
21. Záver

### Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program zasadnutia.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2.1. Návrhová komisia: Ing. Anna Schaleková, Tomáš Buc.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie: Ing. Anna Schaleková, Tomáš Buc.

2.2. Overovatelia zápisnice: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest a zapisovateľ Ing. Miroslav Hric

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest a zapisovateľa Ing. Miroslava Hrica.

3. Starosta obce predniesol kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.04.2019. Informoval o pripravovaných pretekoch Slovenského pohára v cyklokrose, ktoré sú zaradené do kalendára UCI na deň 29.9.2019, kategória C1 a v tej súvislosti o príprave zmluvy o spolupráci medzi Obcou Spišská Teplica, Slovenským zväzom cyklistiky a Športovým klubom „CKM“ Poprad. Starosta obce informoval o výstupoch sociálnej komisie k návrhu úpravy dotácie na stravu dôchodcom z pôvodných 0,40€ na navrhovaných 0,60€ na základe žiadosti Výroby a obchodu Švagerko s.r.o., Obrancov mieru 453, 059 34 Spišská Teplica dňa 08.04.2019.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 10.04.2019.

4. Hlavný kontrolór obce (HKO) informoval o výsledkoch kontrolnej činnosti podľa schváleného plánu kontrol, na základe ktorého bola vykonaná kontrola pokladne – Obecné služby Spišská Teplica, s.r.o., podľa §18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Informoval poslancov, že oprávnenie

ku kontrole v obchodnej spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 2 písm. c) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

Cieľom kontroly bolo overiť postup kontrolovaného subjektu pri nakladaní s pokladničnou hotovosťou v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi a s predpismi obce viažúcimi sa na nakladanie s majetkom obce, skutočný a účtovný stav pokladničnej hotovosti v čase náhodnej kontroly, obsah a spôsob vedenia pokladničnej knihy, príjmových a výdavkových dokladov.

Kontrolou bolo zistené, že účtovný stav pokladničnej hotovosti k 7.5.2019 súhlasil so skutočným stavom finančnej hotovosti, ktorá sa v čase náhodnej kontroly nachádzala v pokladni. Zistené formálne drobné nedostatky, ktoré boli nájdené, kontrolovaný subjekt počas kontroly ihneď odstránil. Kontrolou nebolo zistené žiadne porušenie zákona.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

**5.** Hlavný kontrolór informoval o odbornom stanovisku k záverečnému účtu obce za rok 2018, ktoré vypracoval na základe, predloženého návrhu Záverečného účtu Obce Spišská Teplica za rok 2018 a na základe finančných a účtovných výkazov vyhotovených obcou k 31.12.2018.

Návrh Záverečného účtu obce Spišská Teplica za rok 2018 bol zverejnený 15 dní pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, čím si obec splnila zákonnú povinnosť. Podkladom na vypracovanie záverečného účtu bola účtovná závierka obce Spišská Teplica. Rozpočet Obce Spišská Teplica na rok 2018 bol schválený na 10. zasadnutí OZ uznesením č. 172/2017 zo dňa 13.12.2017. Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odseku 7) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako vyrovnaný v celkovej výške 2 881 657,00 €. Z rozpočtovaných bežných výdavkov 851 755,00 € bolo skutočne čerpaných 792 266,42 € čo je 93 %. Z rozpočtovaných celkových príjmov bolo plnenie na 99 %. Neboli použité všetky plánované finančné prostriedky z rezervného fondu obce a tým sa finančné príjmové operácie nečerpali v plánovanej výške.

Na základe vlastného zhodnotenia HKO konštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišská Teplica a odporučil návrh záverečného účtu schváliť ako je predložený v zmysle § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy s výrokom „Schvaľuje celoročné hospodárenie obce Spišská Teplica za rok 2018 bez výhrad“.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra Obce Spišská Teplica k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018.

**6.** Starosta informoval, že záverečný účet obce bol podrobne prebratý na pracovnom stretnutí s poslancami dňa 10.06.2019. Otvoril diskusiu a dal možnosť poslancom klásť otázky k záverečnému účtu priamo na hlavnú ekonómku obce p. Ivetu Rybkovú. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

6.1. Starosta prečítal návrh uznesenia dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici:

A. **schválilo** celoročné hospodárenie Obce Spišská Teplica za rok 2018 s výrokom „, bez výhrad“.

B. **uložilo** prebytok hospodárenia obce vo výške 91 078,35 € previesť do rezervného fondu obce z bežného účtu obce vedený v SLSP do 30.06.2019, rozdiel v čerpaní rezervného fondu vo výške 11 609,57 €, ktorý vznikol pri kontrole účtovnej závierky, previesť do rezervného fondu do 30.06.2019.

6.2. Starosta predniesol návrh uznesenia o prevode finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 100 000€ do 30.6.2019 a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** prevod finančných prostriedkov z rezervného účtu obce na bežný účet obce v celkovej výške 100 000€ do 30.6.2019.

7. Ku správe o hospodárení Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. starosta uviedol, že podrobná správa o hospodárení s.r.o. bola podaná na pracovnom stretnutí 10.06.2019 a poslanci ju majú v materiáloch. Obecné služby Spišská Teplica s.r.o. zamestnávala k 31.12.2018 6 zamestnancov. Výnosy za rok 2018 predstavovali spolu sumu 104 122,67 € a náklady celkom predstavovali sumu 103 963,75 €. Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o hospodárení za rok 2018 spoločnosti Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.

8. Starosta ďalej informoval o zámere obstarania dopravných mechanizmov pre spoločnosť Obecné služby Spišská Teplica s.r.o na kúpu ktorých chce požiadať Obec Spišská Teplica o poskytnutie bezúročnej pôžičky vo výške 25 000€ so splatnosťou do 31.12.2019. Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** bezúročnú pôžičku pre spoločnosť Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., IČO: 50552597 vo výške 25 000€ so splatnosťou do 31.12.2019.

9. Starosta informoval poslancov o zámere predloženia žiadosti o NFP pre projekt REKONŠTRUKCIA MŠ SPIŠSKÁ TEPLICA, ktorá bola v lete 2017 v rámci IROP zamietnutá. Podľa platného stavebného povolenia zrealizovala obec v roku 2018 z vlastných zdrojov novú triedu s herňou a sociálnym zariadením a prenajímateľnú časť s osobitným vchodom, všetko na prízemí budovy MŠ. Projektová dokumentácia rieši komplexnú rekonštrukciu s hlavným zameraním na rozšírenie kapacity zariadenia, zlepšenie jeho hygienických, funkčných, energetických a estetických vlastností. Starosta informoval poslancov, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť Operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo dňa 9. októbra 2018 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na výstavbu a rekonštrukciu predškolských zariadení v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s kódom OPLZ-PO6-SC612-2018-1 do ktorej sa chceme zapojiť. Uzavretie 3. hodnotiaceho kola je 14.06.2019, obec môže získať financovanie projektu až do výšky 500 000€ s 5% spoluúčasťou z fondov EÚ.

Starosta prečítal návrh uznesenia a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Rekonštrukcia materskej školy Spišská Teplica“, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC612-2018-1, pričom ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom,

- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov,
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

**10.** Starosta informoval o výsledku prerokovania žiadosti spoločnosti Scheidegger Training Institute Europe s.r.o, Mlynské nivy 73/a, 821 05 Bratislava zo dňa 02.04.2019 v stavebnej komisii, ktorá požiadala obec o zmenu a doplnok ÚPN-O v lokalite Kamence III. z územia navrhovaného pre rozvoj bývania vo výhľade, na územie navrhované pre IBV. Informoval, že rokovanie stavebnej komisie sa uskutočnilo 6.6.2019, bolo spojené s miestnou obhliadkou a žiadosť bola prekonzultovaná so spracovateľom zmien a doplnkov UPN-O Ing. arch. Martinom Balogom PhD. – autorizovaným architektom. Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	7	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marek Červeň
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu stavebnej komisie ku žiadosti spoločnosti Scheidegger Training Institute Europe s.r.o. a **odporučilo spracovanie** územného plánu zóny na lokality Kamence II. a Kamence III. Spišská Teplica.

**11.** Starosta predniesol informáciu o vyhodnotení Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2018, ktorá sa na základe Dodatku č. 1/2018 bodu 1 Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb vyhodnocuje raz ročne.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** vyhodnotenie Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb za rok 2018.

**12.** VZN – schvaľovanie predložených návrhov:

**12.1.** Starosta informoval o žiadosti pána Švagerka na základe, ktorej sa uskutočnilo stretnutie sociálnej komisie s úsekom sociálnych služieb za účelom prerokovania výšky príspevku na stravnú jednotku pre dôchodcov. Sociálna komisia navrhla zvýšiť pôvodnú sumu 0,40€ na 0,60€ za jednu odobratú stravnú jednotku s účinnosťou od 01.09.2019. starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici *schválilo* návrh VZN č. 2/2019. o poskytovaní dotácií pre sociálne a zdravotne znevýhodnených občanov s účinnosťou od 01.09.2019.

**12.2.** Starosta uviedol ďalší bod programu, ktorým bol návrh VZN č. 3/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa, resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni pri škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišská Teplica s účinnosťou od 01.09.2019. K uvedenému bodu vyzval riaditeľa ZŠ s MŠ Mgr. Juraja Jarkuliša, aby predniesol a zdôvodnil predkladaný návrh. Riaditeľ školy uviedol, že 1. september 2019 prinesie zmeny v stravovaní, ktoré poskytuje školská jedáleň.

Prvou zmenou je, že žiaci základnej školy a predškolační z materskej školy od septembra 2019 môžu získať dotáciu na skvalitnenie stravovacích návykov od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR vo výške 1,20 € za odobratý obed. Podmienkou je prihlásenie žiaka na stravovanie. Dotácia je následne viazaná účasťou dieťaťa na vyučovaní. Ak žiak bude niektorý deň školského roka chýbať, je povinnosť rodiča, v prípade neodhlásenia zo stravy na daný deň, uhradiť plnú výšku stravnej jednotky za odobraté jedlo.

Druhou zmenou sú nové Finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1.9.2019, vydané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR. Zmena finančných pásiem nastala po 8 rokoch a zohľadňuje vývoj cien potravín, aby sa predišlo problémom s nakupovaním nekvalitných potravín. Naše ceny sa budú riadiť cenami 3. finančného pásma, podľa VZN 3/2019 obce Spišská Teplica.

Tretia zmena sa týka evidencie, prihlasovania a odhlasovania stravníkov. Nakoľko potrebujeme pre úrad práce, kvôli dotáciám, viesť zoznamy odobratých obedov a prepojiť ich s dochádzkou žiakov na vyučovanie, zavedieme elektronický systém pre výdaj stravy s využitím osobných identifikačných čipov.

Cena stravy sa bude odvíjať od vekových kategórií stravníkov, od druhu stravy a od možnosti získania dotácie.

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh VZN č. 3/2019. o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni pri škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Spišská Teplica s účinnosťou od 01.09.2019.

**12.3.** Ďalším bodom programu bolo schválenie dodatku č. 1 ku VZN č. 16/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Spišská Teplica týkajúce sa bezodplatného zberu odpadových pneumatík, ktorý zabezpečí obec na základe zmluvy s výrobcom pneumatík, alebo OZV. Miesto a čas zberu pneumatík obec zverejní podľa dohody s OZV.

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh Dodatku č.1 VZN č.16/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Spišská Teplica.

**13.** Starosta informoval o podaní návrhu Obce Spišská Teplica na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu MK – ul. Svitská. Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou, bol spracovaný GP na zámenu častí pozemkov o celkovej výmere 9m<sup>2</sup> a návrh zámennej zmluvy.

V zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec je povinná zverejniť zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je nemožnosť využívať nehnuteľnosti ich vlastníckmi a dohoda s vlastníckmi predmetnej parcely, ktorá sa nachádza sčasti pod cestou, o zámene pozemkov. Obecné zastupiteľstvo schválilo dňa 10.4.2019 uznesením č. 34/2019 zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenou pozemkov, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle.

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*



Obecné zastupiteľstvo **schválilo** v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zámenu časti pozemkov v podielovom vlastníctve: Jolany Gaborčíkovej, bytom Budovateľská č. 411, Spišská Teplica a Štefana Olexu, bytom Osloboditeľov 47, Spišská Teplica, parc.č. KN-E 3802/3, LV. č. 1287, k.ú. Spišská Teplica za časť pozemku vo vlastníctve Obce Spišská Teplica, parc. č KN-C 1036/45, LV č.1 , k.ú. Spišská Teplica. Zámena dotknutých pozemkov a ich časti o celkovej rozlohe 9m2 pre výmenu, označené ako diely 1 a 2 a 3 sú uvedené v Geometrickom pláne č. 17/2019 zo dňa 25.02.2019, vyhotovenom Ing. Pavlom Basaričom, úradne overenom dňa 14.03.2019 Okresným úradom Poprad, odbor katastrálny pod č. G1-188119.

**14.** Starosta predniesol návrh žiadosti, ktorú podala Rímsko – katolícka cirkev farnosť Spišská Teplica, dňa 03.05.2019 a požiadala o bezodplatný prenájom sály KD ako dočasný priestor pre bohoslužby v čase od 08.07.2019 do 08.08.2019 z dôvodu rekonštrukcie farského kostola Najsvätejšej Trojice.

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** bezodplatný prenájom sály KD Rímsko - katolíckej cirkvi, farnosti Spišská Teplica v termíne od 08.07.2019 do 08.08.2019.

**15.** MUDr. Mária Michalková, oboznámila poslancov s výsledkom rokovania komisie, ktorá sa konala dňa 10.6.2019. Skonštatovala splnenie zákonom stanovených povinností zo strany starostu obce, ktorý prostredníctvom podateľne doručil v zákonom stanovenej lehote na doporučených tlačivách podľa zákona č. 357/2004 Z. z. majetkové priznanie za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že Ing. Radoslav Šeliga odovzdal doklady potvrdzujúce sumu príjmov, ktoré získal za predchádzajúci kalendárny rok v zákonom stanovenej lehote a na doporučenom tlačive, a tým splnil zákonom stanovenú povinnosť verejného funkcionára.

**16.** Starosta informoval poslancov, že obec je vlastníkom parciel parc. č. KN-C 971/17, 971/18, 971/19, LV č. 1, k.ú. Spišská Teplica, časť parcely 971/17 však dlhodobo užívajú obyvatelia bytoviek na ul. Podhrádok ako záhradky, majú ich oplotené a postavené na nich stavby. Na parcelách 971/17 a 971/18 je zapísané vecné bremeno podľa § 23 ods.5 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov

bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 459, 458. Obecné zastupiteľstvo dňa 13.2.2019 schválilo uznesením č. 9/2019 zámer majetkovo-právne vysporiadať tieto pozemky, bol spracovaný GP a oslovení občania, ktorí tieto pozemky užívajú.

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **odporučilo** zvolať stretnutie s občanmi, ktorí dlhodobo užívajú pozemky vo vlastníctve Obce Spišská Teplica na ul. Podhrádok.

17. Starosta informoval, že Obec Spišská Teplica navrhuje prenajať pozemky vhodné na vybudovanie nájomných bytov a realizovať výstavbu nájomného bytového domu súkromným investorom formou verejnej obchodnej súťaže. V zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. navrhujeme spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemku KN-C 971/123 o výmere 450m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže. Táto forma je najtransparentnejšia, vytvára optimálne podmienky pre budúcich zhotoviteľov stavby a zároveň budúcich predávajúcich bytového domu. Informoval o podmienkach verejnej obchodnej súťaže a o tom, že súťaž bude trvať do 14.8.2019. Komisia do 5 dní od skončenia súťaže otvorí obálky a vyberie uchádzača po splnení podmienok a na základe nastavených kritérií.

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemku vo vlastníctve obce, parc.č. KN-C 971/123, zapísanom na LV č. 1 o výmere 450 m<sup>2</sup>, k.ú. Spišská Teplica.

18. Starosta informoval o zmluve so spoločnosťou Brantner Poprad, s.r.o., ktorá bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní 48 mesiacov a končí dňa 2.11.2019. Informoval, že pre zazmluvnenie poskytovateľa služby na viac rokov ide o podlimitnú zákazku (služba do 221 000 €) a obec bude

realizovať verejné obstarávanie prostredníctvom spoločnosti, s ktorou má dobré skúsenosti pri verejnom obstarávaní pre ŽoNFP. Zároveň informoval podmienkach pre zadanie zákazky a o nákladoch za odpadové hospodárstvo za posledné 3 roky

2016 – 60 201,73 €  
 2017 – 60 419,99 €  
 2018 – 53 593,07 €  
 Spolu – 174 214,79 €

Starosta predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** podmienky verejného obstarávania pre zákazku Poskytovanie služieb v odpadovom hospodárstve.

## 19. Rôzne + diskusia

**19.1.** Starosta informoval o opatreniach starostu v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Spišská Teplica, ktoré upravujú aj zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** rozpočtové opatrenie starostu č. 1/2019-S vo výške 4 900,00 EUR v rámci schváleného rozpočtu, rozpočtové opatrenie starostu č. 2/2019-S vo výške 3 251,03 EUR v rámci schváleného rozpočtu, rozpočtové opatrenie starostu č. 3/2019-S vo výške 3 764,00 EUR v rámci schváleného rozpočtu. Celkový rozpočet je vyrovnaný v celkovej sume 3 047 208,03 EUR upraveného rozpočtu Obce Spišská Teplica.

**19.2.** Starosta obce informoval o podaní žiadosti o dotáciu na projekt s názvom: „Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky“ v rámci Výzvy č. III Prezídia Policajného zboru 2019 a predniesol návrh na zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Marcela Baranová, Marek Červeň, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	1	Mgr. Zuzana Maškulková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu „Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky“ vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v rámci Výzvy č. III Prezídia Policajného zboru 2019.

Následne starosta informoval o stretnutí so správcom konkurznej podstaty spoločnosti GAS OIL Engineering a.s. Poprad a o dohode medzi správcom konkurznej podstaty o vyplatení dlžnej sumy za dane a poplatky, uplatnenej za roky 2014 až 2018 s úhradou v termíne do 1 mesiaca.

Ďalej informoval o zámere a podmienkach inštalácie bankomatu Slovenskej sporiteľne a.s. v budove obecného úradu a o podmienkach zavedenia platobného terminálu. Poslanci po diskusii vzhľadom na predpokladané prevádzkové náklady bankomatu vo výške 800€/mesiac, ktoré v prípade neefektívnosti bankomatu by boli účtované obci, návrh nepodporili. Odôvodnili to najmä blízkosťou bankomatov v Tesco. Starosta informoval o zámere obstarania platobného terminálu na obecný úrad, keďže občania majú záujem realizovať platby platobnými kartami. Poslanci uvedený návrh vzhľadom k požiadavkám občanov podporili.

V rámci diskusie sa poslanci dotazovali na termín sprevádzkovania optickej siete. Starosta informoval o zámere investora začať s pripájaním jednotlivých ulíc v letných mesiacoch.

Poslančka Ing. Anna Schaleková poukázala na ďalšie skládky výkopovej zeminy za stavebnými pozemkami na ul. Patrónskej a zároveň doporučila osadenie ďalšej tabule zo zákazom navážania zeminy.

Poslanec pán Peter Šebest poukázal na nevyhovujúce dopravné riešenie jestvujúcej križovatky ul. Obrancov mieru, Lesná, Krátka a 1. mája, navrhol prehodnotiť prednosť v jazde. V rámci diskusie sa konštatovalo, že časť vodičov jazdí po „pamäti“ a zmena prednosti by mohla zapríčiniť vznik škodových udalostí. Zároveň bolo konštatované, že vhodným riešením by mohlo byť vybudovanie kruhového objazdu.

**20.** Interpelácie poslancov – neboli vznesené

**21.** Záver

O 18.50 starosta ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva, poďakoval poslancom za účasť a spoluprácu.

Overovatelia zápisnice: MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest

Zapísal: Ing. Miroslav Hric

V Spišskej Teplici 19.06.2019

.....  
Ing. Mária Klára Martinková v.r.  
prednostka OÚ

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce