

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici konaného  
dňa 11.decembra 2019 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti KD v Spišskej Teplici

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny. Starosta obce Ing. Radoslav Šeliga privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní 8 poslanci z 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, oboznámil prítomných s programom.

### Program

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnení uznesení OZ
4. Správa HKO o vykonaných kontrolách
5. Návrh na úpravu rozpočtu č. 4/2019, rezervný fond
6. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na rok 2020-2022
7. Návrh rozpočtu na rok 2020-2022
8. Prerokovanie nájomných zmlúv
9. Odmena za výkon činnosti veliteľa DHZO
10. Určenie platu starostu obce
11. Pôžička pre Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.
12. Obstaranie Zmeny a doplnku územného plánu obce
13. Zmluva o zabezpečení služieb v odpadovom hospodárstve
14. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov obce – žiadosti, prerokovanie kúpnej ceny
15. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2020
16. Rôzne + diskusia
17. Interpelácie poslancov
18. Záver

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** program zasadnutia.

2. Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

2. a) Návrhová komisia: MUDr. Mária Michalková

Peter Šebest

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** členov návrhovej komisie MUDr. Mária Michalková, Peter Šebest.

2. b) Overovatelia zápisnice: Ing. Gabriela Olekšáková

Marcela Baranová

Zapisovateľka: Mgr. Nikola Šprochová

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** overovateľov zápisnice Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová a zapisovateľku Mgr. Nikolu Šprochovú.

3. Pri kontrole plnení uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 23.10.2019 starosta obce informoval, že z uznesenia č. 83/2019 o „Zmene a doplnku č. 5 ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA“, všetky doterajšie termíny boli dodržané a ostatné body uznesenia sú v procese riešenia.

Starosta obce informoval, že na základe uznesení č. 85/2019 – 91/2019 o schválených žiadostiach na dotáciu z rozpočtu obce 2020 tak, ako boli schválené, boli zapracované do rozpočtu obce na rok 2020.

Starosta obce informoval, že na základe uznesenia č.92/2019 bola uzavretá nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov – Domu smútku vo vlastníctve Obce Spišská Teplica so

spoločnosťou CASTLE Group, s.r.o., Narcisova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 50 430 866 na dobu neurčitú.

Starosta obce informoval, že na základe schváleného uznesenia č. 93/2019 a 95/2019 boli uzatvorené kúpno-predajné zmluvy na odkúpenie pozemkov.

Starosta obce informoval o vyplatení odmeny podľa uznesenia č. 98/2019 pre poslankyňu Mrg. Zuzanu Maškulkovú vo výške 75€ za zápis do kroniky Obce Spišská Teplica.

Starosta obce informoval o zverejnenom zámere o zriadení vecného bremena na základe žiadosti pána Štefana Andreidesa, Cintorínska 515/29, Spišská Teplica, pre uloženie elektrickej káblvej prípojky v predpokladanej dĺžke 25m na parcele 2229 a na uloženie plynovej prípojky križovaním cez parcelu KN-C č. 2229 k.ú. Spišská Teplica. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** kontrolu plnení uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.10.2019.

4.a) Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce Mgr. Martina Hoffmana o prednesenie a zhrnutie správy HKO o vykonanej kontrole. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti HKO Spišská Teplica bola vykonaná kontrola fakturačných dokladov, počtu žiakov a organizačnej štruktúry ZŠ s MŠ Spišská Teplica. Kontrolovaným obdobím bol prvý kvartál roku 2019. Cieľom kontroly bolo dodržiavanie zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a overiť proces vykonávania finančnej kontroly. Základná finančná kontrola obsahovala povinné náležitosti a bola vykonaná správne v zmysle platného zákona o finančnej kontrole. Porušenie zákonov pri kontrole nebolo nájdené, nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

4.b) Starosta informoval aj o druhej kontrole HKO a odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Martinovi Hoffmanovi. HKO oboznámil prítomných s rozsahom kontroly, ktorá bola zameraná na zistenie aktuálneho stavu vo výbere daní z nehnuteľností, dane za psa, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Výberovým spôsobom bola skontrolovaná správnosť výpočtu jednotlivých rozhodnutí. Každý daňovník má samostatný „spis“, kde je rozhodnutie a podklady pre výpočet dane z nehnuteľnosti (daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov) a dane za psa. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je na samostatnom rozhodnutí. Prevzatie každého z rozhodnutí je daňovníkom podpísané doručenkou do vlastných rúk. Na základe prevzatia je potom následne potvrdená právoplatnosť rozhodnutia pečiatkou a podpisom. Záver z vykonanej kontroly je odporúčanie HKO začať výkon exekúcie s podaním na „exekučný súd“ so sídlom v Banskej Bystrici. Nedoplatky sú od roku 2008 spolu v sume 17 388,15€, preto je potrebné venovať pozornosť vymáhaniu nedoplatkov.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Spišská Teplica.

5.a) Starosta predniesol návrh na úpravu rozpočtu č. 4/2019 vo výške 34 783€ , ktorý bol poslancom predložený v materiáloch a jednotlivé časti boli prerokované na pracovnom stretnutí. Zmeny rozpočtu

sa vykonávajú na základe zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. § 14 ods. 2. Zmeny sa týkajú príjmovej a výdavkovej časti kapitálovej a výdavkovej časti bežnej.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** návrh úpravy rozpočtu č. 4/2019 vo výške **34 783 Eur** a celkový rozpočet vyrovnaný v celkovej sume **3 049 708,00 Eur** upraveného rozpočtu Obce Spišská Teplica.

5. b) Starosta obce informoval o čerpaní rezervného fondu obce. Z rezervného účtu obce bola prevedená suma vo výške 180 000,00 € na bežný účet na čerpanie kapitálových výdavkov. Výška vyčerpaných prostriedkov z rezervného účtu obce predstavuje sumu 169 939,25 €. Presný rozpis čerpania finančných prostriedkov bol poslancom predložený v materiáloch. Nevyčerpané prostriedky z bežného účtu obce v sume 10 060,75 € budú vrátené na rezervný účet obce do 27.12.2019.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** čerpanie rezervného fondu obce v celkovej výške 169 939,25€.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplice **schválilo** prevod, vrátenie finančných prostriedkov z bežného účtu obce na rezervný účet obce vo výške 10 060,75 € do 27.12.2019.

6. Hlavný kontrolór obce Mgr. Martin Hoffman predstavil odborné stanovisko k navrhovanému rozpočtu 2020. Návrh rozpočtu je zostavený v zákonom predpísanom členení. Predložený návrh rozpočtu obsahuje číselné vyjadrenie oblastí, ktoré chce obec realizovať a zohľadňuje rozpracovanie výdavkov v zmysle plánovaných programov a podprogramov. Pri návrhu rozpočtu treba vychádzať z týchto zásadných princípov, ktoré sú uvedené v spracovanom odbornom stanovisku. HKO konštatoval, že predkladateľ návrhu rozpočtu dodržal ustanovenie § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zverejnil návrh rozpočtu obce 15 dní pred jeho schválením na úradnej tabuli obce Spišská Teplica a webovom sídle obce Spišská Teplica. Návrh rozpočtu obce bol prerokovaný aj na zasadnutí finančnej komisie. Na základe uvedených skutočností odporučil Obecnému zastupiteľstvu v Spišskej Teplici predložený návrh rozpočtu na rok 2020 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2021 – 2022 vziať na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Spišská Teplica k Návrhu rozpočtu obce Spišská Teplica na rok 2020.

7. Starosta obce predniesol Návrh rozpočtu obce na rok 2020- 2022 a prítomným dal možnosť na predkladanie návrhov, pripomienok a zmien. Nikto z prítomných sa nevyjadril, ani k návrhu ani nemal žiadne pripomienky.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga , Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** rozpočet Obce Spišská Teplica na rok 2020 vo výške **3 146 539 €** ako vyrovnaný rozpočet na úrovni kategórií podľa predloženého návrhu a návrh programového rozpočtu na rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2021 a 2022 podľa predloženého návrhu.

8. V Zmluve o nájme nebytových priestorov s Jozefom Šebestom, IČO: 31238963 ako nájomca, je ustanovené každoročne prerokovať výšku nájmu. Starosta obce predniesol návrh na ponechanie výšky nájmu na sume 3 300,--€ na rok 2020.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Tomáš Buc
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** výšku nájomného 3300,--€ na rok 2020 pre nájomcu Jozef Šebest.

9. Starosta obce navrhol vyplatenie odmeny pre veliteľa DHZO Spišská Teplica – p. Marekovi Červeňovi za plnenie povinností vyplývajúcich z platnej Dohody o členstve v hasičskej jednotke DHZO Spišská Teplica. Nakoľko veliteľom DHZO je poslanec, nemôže s ním byť uzatvorená žiadna pracovnoprávna zmluva alebo dohoda a je potrebné odmenu schváliť obecným zastupiteľstvom. Navrhovaná výška odmeny bola 200,--€.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga, Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** vyplatenie odmeny poslancovi Obecného zastupiteľstva Marekovi Červeňovi za výkon činnosti veliteľa jednotky Dobrovoľného hasičského zboru Obce Spišská Teplica za rok 2019 v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií v sume 200,-- €.

10. Zástupca starostu Tomáš Buc predniesol návrh na určenie platu starostu obce.

V zmysle ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, §11 ods. 4 písm i) „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené... určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie.“

Obecné zastupiteľstvo navrhlo zvýšiť plat starostovi obce Spišská Teplica – Ing. Radoslovovi Šeligovi o 40% mesačne s účinnosťou od 1.1. 2020.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest Ing. Ján Šeliga Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum : 5*

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **určilo** plat starostovi Obce Spišská Teplica – Ing. Radoslavovi Šeligovi podľa osobitného predpisu - zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v zmysle § 3 ods. 1 a v zmysle § 4 ods. 2 citovaného zákona zvýšený o 40% mesačne s účinnosťou od 1.1. 2020.

11. Starosta obce predložil návrh predĺženia termínu splatnosti pôžičky pre spoločnosť Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.

Hlavný kontrolór obce sa nestotožnil s vyjadrením audítorky o platení úrokov z pôžičky z dvoch dôvodov. Prvým je že obec je právnickou osobou, ktorá nesmie tvoriť zisk a úrokom by sa zisk tvoril. Druhý dôvod je, že obec môže poskytnúť návratnú finančnú pomoc, upravuje to zákon 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §10 ods.6 hovorí že **obec alebo vyšší územný celok môže poskytnúť návratnú finančnú výpomoc zo svojho rozpočtu právnickej osobe, ktorej je zakladateľom**, pričom na tento účel nemôže použiť návratné zdroje financovania.

Na odporúčanie hlavného kontrolóra obce starosta navrhol, aby sa v návrhu uznesenia, ktorý bol predložený, slovo pôžička nahradilo termínom návratná finančná výpomoc a časť o úroku vynechala.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** predĺženie termínu splatnosti návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., IČO: 50552597 vo výške 25 000€ so splatnosťou 31.12.2020.

12. a) Starosta obce predložil návrh na zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Spišská Teplica na lokality Kamence II a Kamence III Spišská Teplica, na základe žiadosti podanej dňa 02.04.2019 spoločnosťou Scheidegger Training Institute Europe s.r.o, Mlynské nivy 73/a, 821 05 Bratislava, ktorá požiadala o zmenu a doplnok ÚPN-O v lokalite Kamence III z územia navrhovaného pre rozvoj bývania vo výhlade, na územie navrhované pre IBV.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** zahájenie procesu obstarania zmeny a doplnku č. 6 k ÚPN-O Sp. Teplica na lokality Kamence II a Kamence III Spišská Teplica na základe žiadosti spoločnosti Scheidegger Training Institute Europe s.r.o. za predpokladu spoluúčasti na financovaní nákladov za spracovanie a obstaranie zmeny a doplnku.

12. b) Starosta obce informoval o podanej žiadosti p. Štefana Harabina, Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica zo dňa 06.12.2019, na zahájenie procesu obstarania čiastkovej zmeny a doplnku č. 6 UPN-O Spišská Teplica s účelom funkčného využitia pre výrobu, občiansku vybavenosť a rekreáciu.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť p. Štefana Harabina Cintorínska 518/22, 059 34 Spišská Teplica, na zahájenie procesu obstarania čiastkovej zmeny a doplnku č. 6 UPN-O Spišská Teplica na parcely KN-C 2834/2, 2839 s návrhom funkčného využitia pre výrobu, občiansku vybavenosť a rekreáciu.

13. Starosta informoval o zmene poskytovateľa služieb v odpadovom hospodárstve. Vývoz zmesového komunálneho odpadu a triedeného odpadu v súčasnosti zabezpečoval zmluvný partner Brantner Poprad, s.r.o. ktorému skončila zmluva 2.11.2019.



Podmienky pre verejné obstarávanie boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskej Teplici č.59/2019 zo dňa 12.6.2019.Vyhodnotenie ponúk sa konalo 4.12.2019. Svoje ponuky zaslali:

1. Marius Pedersen a.s. – 246 022,40 € /36 mesiacov
2. Brantner Poprad, s.r.o. – 247 469,60 € / 36 mesiacov

Firma **Marius Pedersen a.s.**, IČO 34 115 901 uspela vo verejnom obstarávaní, pretože splnila základnú podmienku - ponúkla najnižšiu cenu.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** Zmluvu o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve s úspešným uchádzačom **Marius Pedersen a.s.**

14. a) Starosta obce informoval poslancov o žiadostiach podľa dátumu ich prijatia. Prvou žiadosťou bola žiadosť p. Jozefa Brejčáka s manželkou, ul. Popradská 687/7, 059 34 Spišská Teplica o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ul. Mlynská pred RD súpisné číslo 11/1. Starosta obce odovzdal slovo p. Brejčákovi, aby objasnil svoju žiadosť. P. Brejčák sa vyjadril, že o odkúpenie žiadajú za účelom vytvorenia parkovacích miest pre svoje potreby. P. Brejčákovi bolo vysvetlené, že nie je možné, aby obec predala parcely pod miestnou komunikáciu a nie je v záujme majetok obce predávať, ale ho zveľaďovať a účelne s majetkom nakladať.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	7	Mgr. Zuzana Maškulková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga Ing. Anna Schaleková,
<b>Zdržal sa:</b>	1	MUDr. Mária Michalková
<b>Nepřítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **neschválilo** žiadosť Ing. Jozefa Brejčáka s manželkou, ul. Popradská 687/7, 059 34 Spišská Teplica o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Mlynská pred RD súpisné číslo 11/1. Jedná sa o časti pozemkov parcelné č. KN-C 49/8 vo výmere 98m<sup>2</sup> KN-C 49/12 vo výmere 48m<sup>2</sup> KN-E 5198/5vo výmere 569 m<sup>2</sup> O odkúpenie žiadajú za účelom vytvorenia parkovacích miest pre svoje potreby.

14. b) Starosta obce informoval o prerokovaní kúpnej a nájomnej ceny za pozemky v lokalite Podhrádok dlhodobu užívanú inými užívateľmi. Z uvedeného dôvodu obec dala vyhotoviť geometrický plán. Keďže na ulici Podhrádok obecné pozemky už dlhodobu užívajú iní užívatelia, kde majú záhradky, hospodárske budovy a garáže oslovili ich a pozvali na stretnutie, ktoré sa konalo 13.novembra 2019 v zasadačke kultúrneho domu. Celková výmera obecných pozemkov, ktoré užívajú iní užívatelia na ulici Podhrádok, je **1614 m<sup>2</sup>**. Podľa znaleckého posudku č. 162/2018 vyhotoveného Ing. Róbertom Kromkom jednotková hodnota pozemku na ul. Podhrádok je **20,08 €/m<sup>2</sup>**. Užívatelia pozemkov majú záujem pozemky odkúpiť od obce za cenu 5/3/1 € za m<sup>2</sup>. Starosta obce vyzval

obyvateľov bytoviek na ulici Podhrádok, aby v prípade, že majú vedomosť o existujúcich kúpnych alebo nájomných zmluvách, tieto predložili na obecnom úrade.

Obyvatelia predložili:

- Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, Okresný národný výbor v Poprade, z roku 1980,
- Rozhodnutie o vyvlastnení nehnuteľnosti, Okresný národný výbor v Poprade, z roku 1981,
- Stavebné povolenie – povolenie stavby bytovky, Okresný národný výbor v Poprade, z roku 1981
- Pridelenie pozemkov pre záhradky, Miestny národný výbor v Spišskej Teplici, z roku 1984

Nakoľko dokumentácia bola predložená tesne pred obecným zastupiteľstvom, nebolo možné si ju preštudovať a získať stanovisko právnik. Na základe týchto dokumentov sa spustila diskusia, kde obyvatelia bytoviek obhajovali svoj návrh ceny za pozemky argumentmi, že dlhodobo obhospodarujú tieto pozemky a žiadajú pri stanovení sumy zohľadniť ich doterajšiu starostlivosť o tieto pozemky a okolie bytoviek. Na konci diskusie sa obyvatelia bytoviek na ul. Podhrádok s členmi obecného zastupiteľstva dohodli na ďalšom postupe a to dohľadanie potrebnej dokumentácie v štátnom archíve, posúdenie priloženej dokumentácie právnikom, a na základe toho sa bude hľadať riešenie prijateľné pre obe strany.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** prerokovanie kúpnej a nájomnej ceny za pozemky v lokalite Podhrádok dlhodobo užívanej inými užívateľmi.

Prestávka 18:40 – 19:00

14. c) Starosta obce predniesol návrh na schválenie žiadosti p. Štefana Andreidesa, Cintorínska 515/29, Spišská Teplica, zo dňa 21.10.2019, ktorou požiadal obec o možnosť uloženia elektrickej prípojky v dĺžke cca 25m a plynovej prípojky (križovaním) do parcely KN-C č. 2229 k.ú. Spišská Teplica, za účelom pripojenia objektu autoservisu. Navrhuje uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na uvedený rozsah a uvedenú parcelu. Jedná sa o zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrickej kábelovej prípojky v predpokladanej dĺžke 25m na parcele 2229 a na uloženie plynovej prípojky križovaním cez parcelu KN-C č. 2229 k.ú. Spišská Teplica. Rozsah vecného bremena bude presne vymedzený geometrickým plánom. Zámer na zriadenie vecného bremena bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce po dobu 15 dní.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	MUDr. Mária Michalková, Tomáš Buc, Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová, Peter Šebest, Ing. Ján Šeliga Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Anna Schaleková,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Marek Červeň
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Potrebné kvórum : 5

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **schválilo** v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na majetku obce Spišská Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe žiadosti pána Štefana Andreidesa, Cintorínska 515/29, Spišská Teplica.

14. d) Starosta predložil žiadosť p. Štefana Andreidesa, Cintorínska 515/29, Spišská Teplica, ktorú podal dňa 03.12.2019 za účelom zriadenia vjazdu ku stavbe autoservisu. Obecné zastupiteľstvo navrhlo zobrať na vedomie žiadosť p. Andreidesa. Na schválenie jeho žiadosti žiada spracovať geometrický plán na vytýčenie presného miesta pre príjazdovú cestu na pozemok žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** žiadosť pána Štefana Andreidesa, Cintorínska 515/29, Spišská Teplica o nájom pozemku zo dňa 3.12.2019

15. Starosta obce informoval o plánovaných zasadnutiach obecného zastupiteľstva na rok 2020. Harmonogram predpokladaných termínov.

1. zasadnutie **12.02.2020** (streda) o 17,00 hod
2. zasadnutie **22.04.2020** (streda) o 17,00 hod
3. zasadnutie **17.06.2020** (streda) o 17,00 hod
4. zasadnutie **09.09.2020** (streda) o 17,00 hod
5. zasadnutie **21.10.2020** (streda) o 17,00 hod
6. zasadnutie **16.12.2020** (streda) o 17,00 hod

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici **vzalo na vedomie** plánované termíny zasadnutí OZ v roku 2020.

## 16. Rôzne + Diskusia

p. Brejčák sa informoval o možnosti osvetliť chodník medzi ulicami Záhradná a Cintorínska. Starosta obce oboznámil p. Brejčáka s plánom do budúcnosti rozšíriť osvetlenie v obci a aj na miesto, ktoré spomína. Zároveň vysvetlil že k takémuto kroku je potrebné majetko-právne vysporiadanie, vypracovanie samostatného projektu, dohoda s prevádzkovateľom a pod.

P. Michal Kubík navrhol zníženie spotreby na verejnom osvetlení a to tým, že sa nastaví čas svietenia presne na čas, ktorý je potrebný. Starosta obce vysvetlil, že so spoločnosťou, ktorá spravuje osvetlenie v obci je podpísaná koncesná zmluva, kde je určený mesačný paušal, ktorý sa nemení v závislosti od spotreby energie. Náklady na energie znáša správca osvetlenia, teda spoločnosť Ecoled.

Riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Juraj Jarkuliš poďakoval obecnému zastupiteľstvu za schválený rozpočet.

p. Kubaský poukázal na potrebu osvetlenia chodníka medzi ulicami Školská a Mládeže. Navrhuje tento chodník osvetliť tromi solárnymi lampami, ktoré budú umiestnené a pripevnené na plot p. Funka. P. Kubaský oslovil p. Funka a ten je ochotný nechať umiestniť osvetlenie na svojom plote. Obecné zastupiteľstvo prijalo tento návrh a zrealizuje ho obecný úrad ako dočasné riešenie.

Starosta obce informoval o možnosti použiť alternatívu počas osláv Silvestra, namiesto ohňostroja využiť ekologickjšiu variantu – laserovú shou. Žiadny z návrhov nebol prijatý. Po diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na tom poslať sumu, ktorá bola určená na ohňostroj, pre obeť nešťastia v Prešove na oficiálny účet zverejnený mestom Prešov. Jedná sa o sumu vo výške 300€.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o snahe o dohodu s nájomníčkou Gabrielou Červeňovou o odovzdanie priestorov Cafė bar. Nájomníčka uviedla, že dá priestory do pôvodného stavu a takto ich odvzdá.

P. Lacko prišiel so žiadosťou o pomoc pri hľadaní priestorov, kde by mohla skúšať jeho kapela. Sú potrebné priestory, v ktorých by skúšky kapely nerušila nikoho v okolí.

### 17. Interpelácie poslancov

Neboli prednesené

### 18. Záver

Starosta poďakoval poslancom za celoročnú snahu a spoluprácu, zároveň za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Ing. Gabriela Olekšáková, Marcela Baranová  
Zapísala: Mgr. Nikola Šprochová

V Spišskej Teplici 20.12.2019

.....  
Ing. Mária Klára Martinková v.r.  
prednostka OÚ

.....  
Ing. Radoslav Šeliga v.r.  
starosta obce