

059 34

Obec Spišská Teplica
Obrancov mieru 454
Spišská Teplica

V dňa

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Navrhovateľ - meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom - meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) zástupcu:

.....
.....

žiada o vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby** (názov, druh a miesto stavby):

.....
.....

v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby):

.....
.....
.....
.....

Druhy a parcelné čísla pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka (s uvedením vlastníckych práv podľa katastra nehnuteľností, alebo iných práv - uviesť aké):

.....
.....
.....

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania (podľa údajov v katastri nehnuteľností):

.....
.....
.....
.....
.....

Tel. kontakt:

Podpis navrhovateľa
U právnických osôb meno, priezvisko, funkcia osoby
oprávnenej konať za právnickú osobu
(odtlačok pečiatky, podpis)

Prílohy:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia **na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby** a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie, pri líniových stavbách priložiť mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1:50 000,

2. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach z ktorej musí byť zrejmé -

- navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, výškové umiestnenie stavby,
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
- údaje o prevádzke, výrobe, vrátane technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
- vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, vrátane opatrení na odstránenie a minimalizáciu negatívnych účinkov,
- nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- geologické a hydrogeologické pomery v území,
- rozsah a usporiadanie staveniska,
- zazelenanie nezastavaných plôch,
- výrub existujúcich stromov,

3. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov**,

4. doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,

Správny poplatok

Správny poplatok sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 59 sadzobníka správnych poplatkov - **pre fyzické osoby - 6,50 €**

- **pre právnické osoby – 100,- €.**