

Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Spišská Teplica**
Sídlo: Obrancov mieru 454/3
059 34 Spišská Teplica
IČO: 00326534
DIČ: 2020674964
Zastúpený: Tomáš Buc – zástupca starostu
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Ing. Radoslav Šeliga
- v technických veciach: Ing. Radoslav Šeliga
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu: 5117953713/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713
Tel.: 052/7738400, 0911 974 426
E-mail: obec@obecspiskateplica.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Obecné služby Spišská Teplica s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 50552597
DIČ: 2120383023
IČ DPH: SK2120383023
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: Okresného súdu Prešov, odd. sro, vložka 33674/P
Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga - konateľ
Oprávnený rokovať vo veciach
technických: Lukáš Bursa - stavbyvedúci
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK23 0900 0000 0050 2528 4700
Tel: 0917 804 163
E-mail: sro@obecspiskateplica.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) a vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: **„Cyklistický chodník Spišská Teplica - Poprad“** v zmysle ponuky zo dňa 5.1.2021. Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený v dokumente označenom ako *„Výkaz výmer – Rozpočet“* – vid'. príloha ZoD.

2. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi riadne a včas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu patrí objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v najvyššej kvalite a v zmysle platných noriem a právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku, potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný priebežne odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z., v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni bezodkladne a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, všetky bezpečnostné právne predpisy a normy, vzťahujúce sa na činnosti vykonávané pri stavebných prácach.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vypratane stavenisko dňom ukončenia preberacieho konania.
8. Objednávateľ alebo ním určený odborný zástupca, bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a priebežne sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých zmluvných podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude zo strany zhotoviteľa dodržaný technologický postup, vrátane primeranej čistoty pracoviska a staveniska. V prípade nedodržania technologického postupu bude takýto postup chápaný ako nedodržanie kvality prác a v prípade neporiadku na stavenisku bude takýto stav chápaný ako porušenie zmluvných podmienok.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných stavebných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dielo (čiastočne alebo v celosti) neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného, resp. dodaného diela tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu, môže nekvalitné dielo, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže bude objednávateľom jednostranne znížená cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a použitých stavebných materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie diela, uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo uplatniť zľavu z ceny diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je dohodnutou zmluvnou podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (Obec Spišská Teplica, resp. okres Poprad).

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce: postupná realizácia stavebných prác so začiatkom do troch dní po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, v lehote ukončenia diela do 30.9.2021. Realizácia stavebného diela, spojená so zachovaním primeranej

kvality diela, je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami pre realizáciu diela, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Uvedený termín realizácie diela platí bez zmeny iba za predpokladu, že realizácii Diela a/alebo jeho časti nebudú brániť objektívne nepriaznivé klimatické podmienky, teda také klimatické podmienky, za existencie ktorých nie je možné realizovať Dielo za dodržania platných technologických predpisov a technologických postupov. O dobu trvania takýchto nevhodných klimatických podmienok alebo prekážok spôsobených vyššou mocou (pozn.: najmä povodeň, víchrica, obmedzenie spojené s úradným rozhodnutím štátneho orgánu alebo orgánu územnej samosprávy pri prenesenom výkone štátnej správy a pod.) má Zhotoviteľ právo na predĺženie dojednaného termínu na dokončenie diela podľa tejto Zmluvy. Existenciu nepriaznivých klimatických podmienok musia zhodne potvrdiť obe zmluvné strany v stavebnom denníku, alebo táto skutočnosť musí vyplývať z objektívnych zistení, pričom sa budú riadiť výsledkami meteorologických meraní a predpovedí, uvedených na internetovom portáli Slovenského hydrometeorologického ústavu a to najmä na www.shmu.sk.

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prekážok uvedených v článku IV. ods.1, upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúci dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, zmerna klimatických podmienok a pod.
- Miesto realizácie stavebných prác: katastrálne územie Spišská Teplica a katastrálne územie Poprad.

V. Cena

- Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, je doložená Zhotoviteľom vypracovanou cenovou ponukou, záväzným cenovým rozpočtom (Výkaz – výmer) a je stanovená nasledovne:

bez DPH	322 350,76 €
<u>DPH 10%</u>	<u>32 235,08 €</u>
Cena spolu s DPH	354 585,84 €

- Dohodnutá cena za zhotovenie diela je určená ako pevná a konečná suma a platí sa v peniazoch.
- V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na zhotovenie diela, vrátane vybudovania dočasného staveniska, prevádzku staveniska, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
- Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že stav a miesto staveniska mu je známy, a to na základe podkladov a informácií od Objednávateľa a na základe obhliadky staveniska.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

- Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ musí všetky práce a dodanie stavebných materiálov vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúre, ktorá bude vystavovaná vždy mesačne po dodaní stavebných matariálov a ukončení prác realizovaných v predchádzajúcom mesiaci, bude Objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu-výmeru prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Faktúra musí byť zostavená v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu, prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy. Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 10 dní odo dňa ich vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi peňažný preddavok ani peňažnú zálohu.
- Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.

3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľom a všeobecne záväznými právnymi predpismi, min. v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo ako funkčný celok, spravidla bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela Objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, Objednávateľ dielo prevezme. Dielo sa bude považovať za riadne ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky, spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

VIII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi). Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ nesmie zákazku ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky určené v stavebnom povolení č. 114/2020HL-03 zo dňa 13.10.2020.
4. Stavebný denník:
 - Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o dodávkach materiálov a prácach, ktoré vykonáva, stavebno-montážny denník (ďalej len „denník“); Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a dodržaniu technologických postupov. V priebehu obdobia realizácie diela musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí splnením diela v zmysle článku 8.21.
 - Denné záznamy, v stavebnom denníku, čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne môže tak urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v denníku stavebný dozor Objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Objednávateľa

- Ak zástupca zmluvnej strany nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly /audit/, overovania skutočností, súvisiacim s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy č. 901/2020/DPR o poskytnutí dotácie v zmysle VZN č.78/2019 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja, vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a oprávnenými osobami.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (pozn.: hnuťelné veci, najmä stroje, zariadenia), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je dohodnutá v súlade s §646 Občianskeho zákonníka a tiež v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude na stavenisku vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa, resp. iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná počas prevádzky na miestnych komunikáciách. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť ďalšie povolenia na výkon činnosti stavebných prác najmä v dotyku s miestnymi komunikáciami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plochy, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zadanie zákazky formou „in-house“ schválilo Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici dňa 16.12.2020 uznesením č. 119/2020.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci (napr. živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky, úradné rozhodnutie obsahujúce primerané obmedzenie na výkon stavebných prác alebo zhotovenie diela a pod.).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 2 exempláre zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Spišskej Teplici, dňa 26.3.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obec Spišská Teplica
Tomáš Buc v.r.
zástupca starostu

Obecné služby Spišská Teplica s.r.o.
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
konateľ