ZMLUVA O PRENÁJME

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Spišská Teplica
Obrancov mieru 454/34
059 34 Spišská Teplica
zastúpená starostom obce: Ing. Radoslavom Šeligom

a

Nájomca: Cimbalová ľudová hudba Popradčan
Podjavorinskej 3377/24
058 01 Poprad

uzatvárajú dňa18. 09. 2020 túto zmluvu o krátkodobom prenájme.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je **sála Kultúrneho domu a prislúchajúce sociálne zariadenia.**

Predmet nájmu sa prenajíma pre potreby projektu podporovaného z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja s názvom ***„ Nahrávanie a vydanie vianočného CD nosiča, č. zmluvy 354/2020/DPR. “***

III. Doba a výška nájmu

Priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, v termíne **od 18.9.2020 od 14:00 hod. – do 20.09.2020 do 18:00 hod** za poplatok **200 €** s týmito podmienkami:

- pri podpise zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi zálohu vo výške 200€, ktorá mu bude vrátená po odovzdaní sály.
- kľúče od sály ako aj od vchodu do budovy Obecného úradu prenajímateľ odovzdá nájomcovi o 14:00 hod. v deň začatia prenájmu.
- dodržiavanie aktuálnych opatrení UVZ SR v súvislosti s COVID -19.
- dodržanie doby nočného pokoja od 22. hodiny (VZN č. 16/2009)
- zákaz fajčenia v priestoroch kultúrneho domu
- zabezpečenie poriadku počas nahrávania CD vo vnútri a v okolí kultúrneho domu.

IV. Zodpovednosť

Za priebeh akcie a vzniknuté škody je v ***plnom rozsahu zodpovedný nájomca. Nájomca po ukončení nahrávania CD zabezpečí poriadok v prenajatých miestnostiach a v okolí Kultúrneho domu Spišská Teplica. 20.9.2020 o 18:00 hod. pracovníci Obecného úradu po skontrolovaní sály prevezmú kľúče od nájomcu.***

V. Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200€ za **znečistenie** prenajatých priestorov a príslušenstva, ktoré použije v súvislosti s akciou, na ktorú je dohodnutý nájom. Znečistenie sa týka najmä ponechaním zvratkov, rozliatím nápojov, rozbitím fliaš, pohárov a riadu, vyliatím nápojov, vysypaním jedál alebo ich zvyškov, rozhádzaním smetí, upchatím odtokov a pod.
Právo na náhradu škody zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté.
Ak nájomca nedodrží dohodnutý čas prenájmu, je povinný doplatiť dĺžku nájmu (kontrola kamerovým systémom).

Nájomca zaplatí zmluvnú pokutu 100 €, ak porušia dodržanie doby nočného pokoja od 22. hod. a zákaz fajčiť v priestoroch kultúrneho domu.

V Spišskej Teplici, 18. 09. 2020

Nájomca:	Prenajímateľ:
.....	.....
Lukáš Copuš v. r.	Ing. Radoslav Šeliga v. r.
štatutár	starosta obce