

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
ďalej aj „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“)

**1. Jaroslav Guoth**

Novomeského 4739/4  
058 01 Poprad

občan SR

a

**2. Lenka Guothová**

Novomeského 4739/4  
058 01 Poprad

občan SR

predávajúci<sup>1</sup> a predávajúci<sup>2</sup> ďalej spolu aj ako „predávajúci“

ďalej aj „kupujúci“

**3. Obec Spišská Teplica**

Sídlo: Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica  
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Šeliga - starosta obce  
IČO: 00326534  
Obec je subjektom územnej samosprávy.

takto:

## Preambula

Účastníci sa týmto dohodli, že za účelom dlhodobého prevádzkovania verejného osvetlenia v Spišskej Teplici a s tým spojené povinnosti vlastníka verejného osvetlenia v nadväznosti na plnenie povinností vyplývajúcich z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, predávajúci touto zmluvou prevedú vlastnícke právo k stavbe, inžinierskej sieti – verejné osvetlenie umiestnené na nižšie uvedených pozemkoch – na kupujúceho.

Vzhľadom na povinnosti kupujúceho dané najmä zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zásadami hospodárenia s majetkom obce Spišská Teplica, obecné zastupiteľstvo obce Spišská Teplica so zámerom nadobudnúť majetok – inžiniersku stavbu, inžiniersku sieť verejného osvetlenia umiestnenú na nižšie uvedených pozemkoch v Spišskej Teplici - vyslovilo súhlas zo dňa 13.12.2017 a to uznesením č. 190/2017.

## Článok 1

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú bezpodielovými vlastníkami inžinierskych sietí, a to verejného osvetlenia bližšie špecifikovanom a zakreslenom v prílohe 1 tejto zmluvy, nachádzajúcom sa v a na nehnuteľnostiach, a to:
  - a) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/180 o výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
  - b) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/190 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,

- c) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/181 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/5 o výmere 2.106 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy,
- e) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/139 o výmere 71 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy,
- f) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/177 o výmere 1.683 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/188 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/178 o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parc. č. 968/183 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. Spišská Teplica, obec Spišská Teplica, okres Poprad, zapísané na LV č. 1952 vedená v úradnej evidencii katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad – katastrálny odbor.

2. Príloha 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Verejné osvetlenie bližšie špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy a v prílohe 1 tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy ďalej označuje aj ako „**inžinierske siete**“.

## **Článok 2**

### Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti inžinierske siete špecifikované v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a v prílohe 1 tejto zmluvy (ďalej aj „**predmet kúpy**“) a kupujúci ho v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu inžinierske siete špecifikované v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a v prílohe 1 tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 EUR za celý predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku, t.j. kúpnu cenu vo výške 10 EUR zaplatí kupujúci predávajúcim na účet číslo SK191100000002616381162 vedený v TATRABANKA a.s., a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Vzhľadom na charakter využitia verejného osvetlenia pre širokú verejnosť sa zmluvné strany dohodli, že kúpna cena nie je trhovou cenou v danom čase, no jej výška odzrkadľuje prenesenie nasledovných povinností, spojených s jej vlastníctvom a prevádzkovaním pre verejnoprospešný účel, na kupujúceho, preto ju všetci účastníci považujú za primeranú a dohodli sa na jej výške vzájomným konsenzom.

## **Článok 4**

### Stav inžinierskych sietí

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, t.j. žiadne záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy od predávajúceho kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy.

## Článok 5

### Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu momentom zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až úplným zaplatením kúpnej ceny.
3. Predávajúci týmto vo veci vzťahu k dotknutým pozemkom uvádzajú, že s predošlým vlastníkom inžinierskej stavby a inžinierskej siete – verejného osvetlenia – obchodnou spoločnosťou SK PROMOTION s.r.o. (Ičo: 36623652) dňa 25.01.2018 uzatvoril zmluvu o zriadení vecného bremena in rem, spočívajúcom v bezplatnom zriadení vecného bremena in rem na umiestnenie svetelnej sústavy verejného pouličného osvetlenia na dotknutých pozemkoch a práve vstupu na dotknuté pozemky za účelom technickej revízie alebo opravy alebo výmeny bližšie nešpecifikovanej časti alebo jednotlivých funkčných celkov umiestnených na dotknutých pozemkoch.
4. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že časť zemných vodičov verejného osvetlenia je podľa vytýčenia verejného osvetlenia uložená v pozemkoch K-NC č. 968/228 a č.968/245 a to na okraji týchto pozemkov v styku s pozemkami na ktorých je umiestnená cestná komunikácia.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne. Podpisy oznamujúcej zmluvnej strany musia byť overené, inak platí, že k zmene adresy nedošlo. V prípade, ak sa takto doručovaná zásielka nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenie tretím dňom počítaným odo dňa nasledujúceho po dni, kedy sa zásielka vrátila strane, ktorá ju doručuje.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z toho jeden pre každého z predávajúcich a jeden pre kupujúceho.

V Spišskej Teplici, dňa 20.02.2018

-----  
**Ing. Jaroslav Guoth**  
*predávajúci1*

-----  
**Lenka Guothová**  
*predávajúci2*

-----  
**Obec Spišská Teplica**  
Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce  
*kupujúci*

# Príloha č. 1

ku kúpnej zmluve

## Špecifikácia predmetu kúpy - elektrické zariadenia s príslušenstvom:

- 19 osvetľovacích bodov;  
*(osvetľovací bod tvorí: kužeľový stožiar, výška 8m, výložník, dĺžka 2m a svietidlo)*
- 1 pilierový rozvádzač verejného osvetlenia
- sústava zemných vodičov uložených v dotknutých pozemkoch, vyznačená podľa geometrického zamerania v mapovom zobrazení.